

PROT. N.

FROSINONE,

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di n. 178 alloggi nel Comune di Isola del Liri Via Montemontano località S. Carlo. CUP C92G060000500002**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto****A.T.E.R.** Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Frosinone

Indirizzo postale: Via Marittima, 394

Città: Frosinone

CAP : 03100

Punti di contatto: Ater Provincia di Frosinone Area Tecnica Via Marittima, 394 TEL. 0775/2591 FAX 0775 293735Posta elettronica: www.ater.frosinone.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: la sede dell'Ater all'indirizzo sopra indicato e sul sito Web alla voce bandi.

Il capitolato speciale d'appalto, la lista delle categorie, gli elaborati e la documentazione complementare sono disponibili presso: la sede dell'ATER all'indirizzo sopra indicato e sul sito Web alla voce bandi.

Le offerte vanno inviate a: ATER della Provincia di Frosinone - Ufficio Protocollo- Via Marittima, 394 03100 Frosinone

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 178 alloggi nel Comune di Isola del Liri Via Montemontano località S. Carlo. CUP C92G060000500002**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Isola del Liri (FR) Via Montemontano località S. Carlo

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 178 alloggi nel Comune di Isola del Liri Via Montemontano località S. Carlo. CUP C92G060000500002**Termini ridotti di gara:**

- Trattandosi di bando di gara oggetto di annullamento in autotutela,
- Considerata l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire, al fine di eliminare pericoli a persone e cose;
- Preso atto del sollecito pervenuto dall'Amministrazione del Comune di Isola del Liri;

i termini temporali di cui all'art. 227 del D.Lgs. n.163/2006 sono ridotti della metà.**II.1.8) Divisione in lotti:NO****II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI**, in sede di offerta ex art. 76 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

II. 1.10) CPV 45454100-5 Lavori di riparazione, manutenzione e ristrutturazione
II.2) Quantitativo o entità dell'appalto
II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

1.189.031,71		di cui			
1.111.709,97		lavori (soggetti a ribasso)			
77.321,74		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
a) Categorie prevalenti:	OG 1	Classifica:	III	€ 1.189.031,71	
b) Categorie scorporabili o subappaltabili					
	categ.	OG 11	classifica:	I	importo: € 38.177,58

Qualora il concorrente non sia qualificato per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (OG11) questa dovrà essere indicata come oggetto di subappalto a pena di esclusione.
 Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 (ex lege 46/90). Qualora l'impresa non è in possesso dei requisiti di cui Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 deve, a pena di esclusione, dichiarare in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni ad impresa in possesso dei requisiti.

II.2.2) Opzioni:

 sì no
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

 Periodo in giorni: **420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi** (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO
III.1) Condizioni relative all'appalto
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 23.780,63 (2% dell'importo dell'appalto) con autentica notarile, ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario:
- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari a € 1.200.000,00, per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e una polizza indennitaria quinquennale al termine dei lavori a copertura dei rischi derivanti da difetti costruttivi delle opere eseguite, nel rispetto dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'articolo 2, lettera r), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante Fondi Regione Lazio
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 19, parte seconda, del Capitolato Speciale d'Appalto.
- e) corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 53 comma 4 ultimo periodo e art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., dell'art. 45 comma 7 del D.P.r. 554/99;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 sia Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo sulla ultimazione dei lavori pari a 0,50 per mille importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;

- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1, in classifica III in alternativa:
 - 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alla categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;e contemporaneamente:
 - 2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;
- b) disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) sistema di qualità ISO 9001:2008, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) eventuale avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati:

no

SEZIONE IV: PROCEDURA
IV.1) Tipo di procedura
IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2) Criteri di aggiudicazione
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

a) offerta prezzo	max p. 25
b) Proposta migliorativa	max p. 50
c) manutenzione gratuita oltre il primo anno	max p. 15
d) tutela dei lavoratori	max. p. 5
e) Obiettivo cantiere sicuro	max. p. 2
f) Tempo massimo 60 giorni dal tempo stabilito	max p. 3
Totale generale	Punti 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo
IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
CUP. : C92G060000500002
CIG (SIMOG) : 0454158F05
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

 sì no
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: **GIOVEDI**
Data:
22

-

04

-

2010
Ora:
10
00
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:
a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 06 maggio 2010
IV.3.5) L'inizio delle operazioni di gara avverrà il giorno 10 maggio 2010 alle ore 10,00 presso la sala consiglio dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, in Via Marittima, 394 - Frosinone.
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo nella sala Consiliare presso la Direzione Generale dell'ATER di Frosinone il giorno **10 maggio 2010 alle ore 10 e seguenti**. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: GIUSTIFICATIVI: Per quanto riguarda i giustificativi dei prezzi trova applicazione la Legge 3 agosto 2009 n. 102 art. 4-quater e dovranno essere redatti secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a **contrarre n. 20/T del 08.03.2010** (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 90, comma 5, del DPR 554/99;
 - b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'art. 3.1 - Requisiti minimi delle varianti offerte- del capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
 - b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1**;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 4-quater della Legge n. 102/2009 n. 102 che modifica gli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, del D.Lgs. n. 163 del 2006;
- d) non si procederà ad aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1** (art. 38, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX) intestato a "Aut. Contr. Pubb." Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584);
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) bando di gara, disciplinare e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti internet: www.ater.frosinone.it – www.regione.lazio.it – www.serviziopubblici.it;
- m) attestazioni della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito e di avvenuta presa visione del progetto presso l'Area Tecnica dell'ATER. L'impresa può richiedere copia degli elaborati progettuali, in formato CD-rom, previo preavviso di almeno un giorno, versando l'importo di € 150,00

mediante bollettino di conto corrente postale n. 12747036 intestato ATER della Provincia di Frosinone con la causale: Acquisto elaborati progettuali intervento in Isola del Liri;

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

o) controversie contrattuali deferite al Tribunale di FROSINONE;

p) Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio CARRETTA Tel. 0775/259209.

VI.2) Procedure di ricorso**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale Lazio)

Frosinone 16/03/2010

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Roberto PROTANO

