



PROT. N.

FROSINONE,

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163/2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" Comune di Frosinone località "Cavoni" - Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 40 alloggi - CUP C42E03000020002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

A.T.E.R. Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Frosinone	
Indirizzo postale: Via Marittima, 394	
Città: Frosinone	CAP : 03100
Punti di contatto: Ater Provincia di Frosinone Area Tecnica Via Marittima, 394 TEL. 0775/2591 FAX 0775 293735	
Posta elettronica: www.ater.frosinone.it	
Profilo di committente:	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: la sede dell'ATER all'indirizzo sopra indicato e sul sito Web alla voce bandi.	
Il capitolato speciale d'appalto, la lista delle categorie, gli elaborati e la documentazione complementare sono disponibili presso: la sede dell'ATER all'indirizzo sopra indicato e sul sito Web alla voce bandi.	
Le offerte vanno inviate a: ATER della Provincia di Frosinone - Ufficio Protocollo- Via Marittima, 394 03100 Frosinone	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" Comune di Frosinone località "Cavoni" - Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 40 alloggi - CUP C42E03000020002
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Frosinone località "Cavoni"
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" Comune di Frosinone località "Cavoni" - Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di 40 alloggi - CUP C42E03000020002
II.1.8) Divisione in lotti:NO
II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI , in sede di offerta ex art. 76 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
II. 1.10) CPV 45453100-8 Lavori di riparazione, manutenzione e ristrutturazione



II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)						
918.150,76		di cui				
855.399,22		lavori (soggetti a ribasso)				
62.751,54		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
a) Categorie prevalenti:	OG 1	Classifica:	III	€ 918.150,76		
b) Categorie scorporabili o subappaltabili						
	categ:	OG 11	classifica:	I	importo:	€ 24.066,40

Qualora il concorrente non sia qualificato per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (OG11) questa dovrà essere indicata come oggetto di subappalto a pena di esclusione.

Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG11 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 (ex lege 46/90). Qualora l'impresa non è in possesso dei requisiti di cui Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 deve, a pena di esclusione, dichiarare in sede di gara di voler subappaltare le lavorazioni ad impresa in possesso dei requisiti.

II.2.2) Opzioni:

si no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **455 (quattrocentocinquantacinque) naturali e consecutivi** (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

B1

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 23.780,63 (2% dell'importo dell'appalto) con autentica notarile, ex art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;

b) per l'aggiudicatario:

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163/2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari a € 920.000,00, di cui: - € 570.000,00 per opere oggetto del contratto;

- € 250.000,00 per le opere preesistenti;
- € 100.000,00 per demolizioni e sgombero;

3) per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163/2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123/2004; nonché una polizza indennitaria quinquennale al termine dei lavori a copertura dei rischi derivanti da difetti costruttivi delle opere eseguite, nel rispetto dell'art. 32 (comma 7), parte seconda, del Capitolato Speciale d'Appalto,

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del D.P.R. n. 34/2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'articolo 2, lettera r), del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante Fondi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Lazio

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 20% importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 19, parte seconda, del Capitolato Speciale d'Appalto.

e) corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 53 comma 4 ultimo periodo e art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., dell'art. 45 comma 7 del D.P.R. 554/99;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.lgs. n. 163/2006 sia Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del D.P.R. n. 554/1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo sulla ultimazione dei lavori pari a 0,50 per mille importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali



situazioni;

- b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 C.p.C., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68/1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c); del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 38, comma 1, lettera m quater, del D.lgs. n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del D.P.R. n. 34/2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1, in classifica III in alternativa:
 - 1) attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alla categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione;e contemporaneamente:
 - 2) attestazione SOA in una o più di una delle categorie scorporabili, per gli importi di classifica non inferiori all'importo dei lavori di ciascuna delle categorie scorporabili;
- b) disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, D.lgs. n. 163/2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, D.P.R. n. 554/1999;

- c) sistema di qualità ISO 9001:2008, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) eventuale avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163/2006, con i criteri indicati di seguito:

a) offerta prezzo	max p. 25
b) Proposta migliorativa	max p. 50
c) manutenzione gratuita oltre il primo anno	max p. 10
d) tutela dei lavoratori	max. p. 10
e) Obiettivo cantiere sicuro	max. p. 5
Totale generale	Punti 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : C92G060000500002

CIG (SIMOG) : 05489152FC

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

si no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: lunedì **Data:** 13 12 - 2010 **Ora:** 10 00

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2010



IV.3.5) L'inizio delle operazioni di gara avverrà il giorno 21 dicembre 2010 alle ore 15,00 presso la sala consiglio dell'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone, in Via Marittima, 394 - Frosinone.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
giorni: 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dei plichi avrà luogo nella sala Consiliare presso la Direzione Generale dell'ATER di Frosinone il giorno **21 dicembre alle ore 15.00 e seguenti**. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: GIUSTIFICATIVI: Per quanto riguarda i giustificativi dei prezzi trova applicazione la Legge 3 agosto 2009 n. 102 art. 4-quater e dovranno essere redatti secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 293 del 29.09.2010 (art. 55, comma 3, D.lgs. n. 163/2006);
- b) obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 90, comma 5, del DPR 554/99;
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1**); le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'art. 3.1 - Requisiti minimi delle varianti offerte- del capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1**);
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, procedendo ai sensi di quanto previsto dal comma 7, primo periodo, **riservandosi, inoltre, la facoltà di quanto previsto al comma 7, secondo periodo**, del D.lgs. 163/2006, come modificato dalla legge 102/2009;
- d) non si procederà ad aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.lgs. n. 163/2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, D.lgs. n. 163/2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, D.lgs. n. 163/2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, D.lgs. n. 163/2006);
- h) obbligo per i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, nonché consorzi stabili, di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, di dichiarazioni di possesso dei requisiti, art. 37 comma 7) e art. 36 comma 5) del D.lgs. 163/2006, come modificato dalla Legge 69/2009;



- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. n. 554/1999;
- j) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera l);
- k) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPITRRXXX) intestato a "Aut. Contr. Pubbl." Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584);
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) bando di gara, disciplinare e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti internet: www.ater.frosinone.it - www.regione.lazio.it - www.serviziopubblici.it;
- n) attestazioni della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito e di avvenuta presa visione del progetto presso l'Area Tecnica dell'ATER. L'impresa può richiedere copia degli elaborati progettuali, in formato CD-rom, previo preavviso di almeno un giorno, versando l'importo di € 150,00 mediante bollettino di conto corrente postale n. 12747036 intestato ATER della Provincia di Frosinone con la causale: Acquisto elaborati progettuali intervento in Frosinone Viale Parigi località Cavoni "Contratto di Quartiere II";
- o) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, D.lgs. n. 163/2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- p) è esclusa la competenza arbitrale, eventuali controversie contrattuali deferite al Tribunale di FROSINONE;
- q) Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo VERRELLI Tel. 0775/259247.

VI.2) Procedure di ricorso**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale Lazio)

Frosinone 29/09/2010

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe TEDESCO

