

*L'ufficio stampa*

PROT. N.

COMUNICATO STAMPA

Oggetto: Di Stefano in visita allo Steccone di Isola Liri

Il neo commissario dell'Ater, Enzo Di Stefano, ha eseguito ieri mattina un personale sopralluogo presso il cantiere del cosiddetto Steccone di Isola Liri. Nel rione San Carlo l'Ater ha, infatti, avviato un'importante opera di riqualificazione per l'edificio di edilizia residenziale pubblica più popolato della provincia. Il Commissario ha potuto constatare come l'impresa Tata srl di Minturno stia procedendo al rifacimento delle facciate ed alla loro coibentazione. <I lavori procedono spediti – ha dichiarato al termine della visita Di Stefano – e mi sono personalmente accertato della qualità delle opere che di riqualificazione che l'Ater apporterà a questo importante edificio. Presto tornerò a far visita al cantiere perché intendo personalmente sincerarmi che proceda senza ritardi per ridurre al minimo i necessari disagi ai residenti.

L'edificio lungo 250 metri e suddiviso in vari corpi di fabbrica dove vivono ben 178 famiglie (oltre 700 abitanti) sarà oggetto di un intervento volto a realizzare un nuovo intonaco esterno e delle nuove coperture a terrazzo. I lavori di ristrutturazione saranno eseguiti secondo le ultime innovative tecnologie. E' previsto, infatti, l'isolamento termoacustico esteso anche ai soffitti, ai porticati, ai solai dei terrazzi ma l'intervento più moderno e funzionale consiste nella realizzazione di una facciata ventilata volta al risparmio energetico e frutto delle ultime innovazioni del settore edilizio. Grazie a questa tecnologia, infatti, si eliminano i problemi di coibentazione e di infiltrazione di umidità. Gli alloggi interni risultano meno esposti alle intemperie meteorologiche con grandi risparmi in termini energetici e di riscaldamento. In pratica l'aria presente nell'intercapedine che si viene a creare all'interno della parete cosiddetta ventilata, nelle stagioni estive, tende a salire richiamando l'aria più fredda dal basso. Si forma così un moto di aria continuo che impedisce la stagnazione e l'accumulo eccessivo di calore per cui la parete perimetrale viene preservata dalle escursioni termiche. Si stima un risparmio energetico intorno al 30% in un anno.

L'intervento dall'importo di oltre un milione di euro, si va ad inserire anche ad una complessiva riqualificazione urbanistica che si intende portare avanti di concerto con il comune di Isola Liri e che riguarderà anche le parti comunali.

L'Azienda, inoltre, ha già chiesto ed inserito nel progetto ambientale questo edificio per dotarlo di pannelli fotovoltaici finalizzati a garantire un'autonomia energetica a queste famiglie e la produzione di energia pulita.

Frosinone, 9 maggio 2011