


DETERMINAZIONE N. 179 DEL 12.10.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PER LA SEDE DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI FROSINONE.

| Estensore   | Responsabile Ufficio | Dirigente Area Amministrativa<br>Responsabilità Contabile |
|---|----------------------|---|
| <br>Sig.ra Gianna Disconzi |                      | Dott.ssa Nicoletta Paniccia                               |

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso** che con nota del 7.06.2016 assunta al protocollo aziendale n. 8569, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) dott. Fausto Ferrari dei luoghi di lavoro, ha accertato e comunicato le seguenti anomalie della Sede in cui è ubicata l'Ater della Provincia di Frosinone:

- tutto lo stabile è a rischio per la sicurezza legato a possibili carenze strutturali ed è sprovvisto di certificato di agibilità;
- tutto lo stabile è a rischio per la sicurezza legato allo sviluppo di possibili incendi e/o a situazioni di emergenza ed è sprovvisto di certificato di Prevenzione Incendi;
- tutto lo stabile è a rischio da elettrocuzione e contatto con parti elettriche sotto tensione;
- gli uffici sono a rischio di natura microclimatica;
- gli uffici sono a rischio di natura ergonomica, di inadeguato illuminamento, rischio per la salubrità degli ambienti di lavoro e ricambi d'aria;
- gli uffici sono a rischio per la salute e sicurezza dei lavoratori per mancata formazione ed informazione;

**Dato atto** che già con determinazione n. 24T del 01.04.2011 era stato affidato l'incarico di procedere all'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato attuale sede dell'Ater, ma nonostante il tempo trascorso, nulla è stato prodotto all'Ater di Frosinone per l'impossibilità di trovare soluzioni tecniche che non comportassero ingenti spese, come attestato dal Responsabile del procedimento;

**Vista** la corrispondenza in atti del Dirigente dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione che hanno elencato altresì le seguenti ulteriori criticità:

- malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento con indicazione dell'elevato costo per i lavori di ripristino;
- necessità di sostituzione di tutti i filtri dei condizionatori con elevati costi di intervento;
- eccessiva ampiezza degli spazi adibiti sia ad uffici che a servizi con un notevole dispendio di risorse per la manutenzione ed il pagamento delle forniture e dei servizi;
- mancanza di ascensori per consentire l'accesso ai piani superiori delle persone diversamente abili;
- malfunzionamento e vetustà degli infissi con conseguente aumento dei costi energetici;

**Ritenuto** opportuno alla luce di quanto sopra, effettuare una ricerca di mercato al fine di individuare un immobile da locare per il tempo necessario alla costruzione della sede dell'Ater, procedimento già avviato con determinazione direttoriale n. 134 del 20.10.2011;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Di approvare l'Avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio per la Sede dell'Ater della Provincia di Frosinone;
2. Di dare mandato agli Uffici competenti di pubblicare l'Avviso sia nella home page dell'Ater che sul sito nella sezione Amministrazione Trasparente;
3. Di disporre la massima diffusione dell'Avviso anche con il coinvolgimento del personale dipendente tutto;
4. Di rinviare a successivo provvedimento, una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte, la nomina di una commissione di esperti per la valutazione delle stesse;
5. Di dare atto che la presente non comporta, per l'esercizio in corso, alcun impegno di spesa per l'Azienda;
6. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza;
7. Di trasmettere la presente per la pubblicazione sull'albo on line;
8. Di trasmettere la presente al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Nicoletta Paniccia



approvazione avviso immobile ater