



FR0001284-2016

Data: 27/01/2016 Tipo: U



Frosinone

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Frosinone

Via Marittima n. 394, 03100 Frosinone

Partita IVA 00105380604

Telefono 0775/2591 - fax 0775/293731

**2° AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA CON IL RIBASSO DEL 10% DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER**

Il Direttore Generale dell'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare della Provincia di Frosinone in esecuzione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 2/09/2013 e ai comma 15 e 16 della legge 27 luglio 1978 n. 392

**DISPONE**

che i seguenti immobili siano venduti senza incanto dinanzi al RUP Dott.ssa Assunta ZEPPIERI, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (anche in relazione alla Legge 8 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni), il giorno 18 febbraio 2016 alle ore 10,00 presso la sede dell'ATER di Frosinone in Via Marittima n. 394, stanza da designare.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara ribassato del 10% rispetto al precedente avviso.

Descrizione dei beni:

LOTTO	LOCALITA'	VIA/P.ZZA	O.A.	MQ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	SFITTO/LOCATO	SCAD. CONTRATTO	CANONE MENSILE	BASE D'ASTA
1	CASSINO	P.ZZA LABRIOLA	0190254AZ001	59,00	86	364	22	C/1	L	31/10/2016	€ 659,45	€ 178.434,90
2	CASSINO	P.ZZA LABRIOLA	0190254AZ012	71,14	86	364	21	C/1	L	31/07/2021	€ 655,38	€ 226.328,40
3	CASSINO	RIONE COLOSSEO MONTE MAINARDE	0190927BZ005	44,00	44	392	21	C/1	S			€ 52.560,00
4	CASSINO	RIONE COLOSSEO MONTE MAINARDE	0190927BZ001	63,60	44	392	4	C/1	L	31/03/2019	€ 659,45	€ 91.593,00
5	CASSINO	RIONE COLOSSEO MONTE MAINARDE	0190927BZ004	85,00	44	392	17	C/1	L	31/03/2019	€ 938,51	€ 106.333,20

Per la partecipazione e lo svolgimento dell'esperimento di vendita gli offerenti dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

1) ogni offerente, per poter essere ammesso alla vendita, deve depositare presso la sede ATER, nella persona dell'economista, l'offerta di acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente a quello fissato per la vendita (ad eccezione del sabato); le offerte successivamente presentate non saranno ammesse;

2) ogni offerente, per poter essere ammesso alla vendita, deve depositare presso la sede ATER, nella persona dell'economista, l'offerta personalmente oppure a mezzo di avvocato munito di procura speciale; in caso di offerta presentata da più persone, l'offerta deve essere depositata personalmente da tutti gli

offerenti oppure da avvocato munito di procura speciale; in caso di mancato rispetto di questa prescrizione, l'offerta non sarà ammessa;

3) a pena di esclusione, l'offerta deve essere presentata in busta chiusa di colore bianco senza alcuna indicazione all'esterno e contenente all'interno:

- a) l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore al suindicato prezzo base) ed il termine, non superiore a 60 giorni dalla data della vendita, per il versamento del saldo prezzo;
- b) l'assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato all'ATER di Frosinone. Detto assegno sarà incamerato dall'ATER come deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e restituito immediatamente ai presenti non aggiudicatari;
- c) copia di valido documento di identità, copia del codice fiscale, autocertificazione relativa allo stato civile e, in caso di soggetto coniugato in regime di comunione dei beni, copia di un valido documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nel Registro delle imprese, una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della società; nel caso in cui l'offerta sia fatta a mezzo di avvocato munito di procura speciale, tale procura dovrà essere depositata unitamente all'istanza di partecipazione in originale o in copia autenticata e, in caso di mandato rilasciato da soggetto giuridico iscritto nel Registro delle imprese, ad una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi del mandante (la visura camerale e la procura potranno essere prodotte anche il giorno della vendita);
- 4) l'offerta presentata è irrevocabile e, in caso di presentazione di un'unica offerta valida, il bene verrà definitivamente aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta anche nel caso in cui l'offerente non si presenti o dichiari di rinunciare il giorno della vendita;
- 5) in caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara avente come prezzo base quello dell'offerta più alta con un rilancio minimo del 5%, salvo che tutti gli offerenti dichiarino che non intendono partecipare alla gara o non compaiano alla gara; in tal caso il bene verrà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta più elevata; nel caso in cui diversi offerenti abbiano formulato l'offerta più alta e non intendano partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà indicato il termine minore per il versamento del saldo prezzo; a parità di prezzo offerto e di termine per il versamento, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà depositato per primo l'offerta di acquisto presso la sede ATER, nella persona dell'economista;
- 6) L'aggiudicazione è definitiva ed in nessun caso verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo l'aggiudicazione;
- 7) il saldo prezzo dovrà essere versato presso la sede ATER, nella persona dell'economista, al massimo entro sessanta giorni dall'aggiudicazione; l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo di aggiudicazione (ossia il prezzo indicato nel verbale di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) mediante assegno circolare non trasferibile, intestato all'ATER della Provincia di Frosinone; l'aggiudicatario dovrà inoltre indicare il nome del Notaio con il quale dovrà effettuare il trasferimento del bene, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, con le spese a proprio carico.

Il presente bando viene pubblicato all'albo Pretorio Aziendale e sul sito dell'ATER [www.ater.frosinone.it](http://www.ater.frosinone.it)

Il RUP  
dott.ssa Assunta ZEPPIERI  


IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA  
