

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 10 DEL 28.01.2016

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G.R. N° 1142 DEL 23/12/2005. INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RECUPERO DI IMMOBILI NEL COMUNE DI COLLEPARDO IMPORTO DI FINANZIAMENTO € 971.000,00 - ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSSIGLIERI SERAFINO VIA BASELICA, 26.

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area	Direttore Generale
Rabo			

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 165 del 03.07.2013, con la quale è stato stabilito di procedere, nelle more della riforma della disciplina regionale contenuta nella Legge regionale n°30/2002, al commissariamento delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica sopra citate, fino alla data di insediamento dei nuovi organi di amministrazione ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto regionale e, comunque, non oltre il 30 settembre 2014;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00345 del 11.10.2014, con il quale viene nominato il nuovo Commissario straordinario dell'ATER della Provincia di Frosinone, Sig. Antonio CIOTOLI;

CONSIDERATO che con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00345 del 01.10.2014 il Sig. Antonio CIOTOLI è nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Frosinone e che il punto 2 del citato Decreto testualmente prevede che il Commissario Straordinario "resterà in carica, con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, fino alla nomina dei nuovi Organi di amministrazione, secondo le disposizioni contenute nella legge di riforma prevista dall'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 e dall'art. 55, comma 3, dello Statuto regionale e comunque non oltre il 30 settembre 2015";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00202 del 02.10.2015 con il quale viene prorogato il Commissario straordinario dell'Ater della provincia di Frosinone, Sig. Antonio CIOTOLI, il quale stabilisce che "il Commissario resterà in carica, con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, fino all'approvazione della legge di riforma di cui alla proposta di legge n° 245 del 14 aprile 2015, e, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 55, comma 3, dello Statuto regionale, e comunque non oltre il 30 settembre 2016";

VISTA la delibera commissariale n. 8 del 22.01.2016 con la quale alla dott.ssa Nicoletta Paniccia è stata prorogata la nomina a Direttore generale dell'Ater della Provincia di Frosinone;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con deliberazione di G.R. n. 356 del 30.04.2004 e successiva rideterminazione di G.R. n. 1142 del 23/12/2005 ha concesso un finanziamento di € 971.000,00, per interventi di ERPS nel Comune di Colleparado, al fine di risolvere situazioni di forte disagio abitativo proveniente da famiglie socialmente ed economicamente deboli attraverso l'acquisizione sul mercato di alloggi liberi da assegnare agli aventi diritto;
- con determinazione del Direttore Generale n. 25 del 19/02/2007 venne approvato l'avviso pubblico per l'intervento di acquisizione di immobili da destinare a E.R.P. nel

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 165 del 03.07.2013, con la quale è stato stabilito di procedere, nelle more della riforma della disciplina regionale contenuta nella Legge regionale n°30/2002, al commissariamento delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica sopra citate, fino alla data di insediamento dei nuovi organi di amministrazione ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto regionale e, comunque, non oltre il 30 settembre 2014;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00345 del 11.10.2014, con il quale viene nominato il nuovo Commissario straordinario dell'ATER della Provincia di Frosinone, Sig. Antonio CIOTOLI;

CONSIDERATO che con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00345 del 01.10.2014 il Sig. Antonio CIOTOLI è nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Frosinone e che il punto 2 del citato Decreto testualmente prevede che il Commissario Straordinario "resterà in carica, con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, fino alla nomina dei nuovi Organi di amministrazione, secondo le disposizioni contenute nella legge di riforma prevista dall'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 e dall'art. 55, comma 3, dello Statuto regionale e comunque non oltre il 30 settembre 2015";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00202 del 02.10.2015 con il quale viene prorogato il Commissario straordinario dell'Ater della provincia di Frosinone, Sig. Antonio CIOTOLI, il quale stabilisce che "il Commissario resterà in carica, con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, fino all'approvazione della legge di riforma di cui alla proposta di legge n° 245 del 14 aprile 2015, e, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 55, comma 3, dello Statuto regionale, e comunque non oltre il 30 settembre 2016";

VISTA la delibera commissariale n. 8 del 22.01.2016 con la quale alla dott.ssa Nicoletta Paniccia è stata prorogata la nomina a Direttore generale dell'Ater della Provincia di Frosinone;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con deliberazione di G.R. n. 356 del 30.04.2004 e successiva rideterminazione di G.R. n. 1142 del 23/12/2005 ha concesso un finanziamento di € 971.000,00, per interventi di ERPS nel Comune di Colleparado, al fine di risolvere situazioni di forte disagio abitativo proveniente da famiglie socialmente ed economicamente deboli attraverso l'acquisizione sul mercato di alloggi liberi da assegnare agli aventi diritto;
- con determinazione del Direttore Generale n. 25 del 19/02/2007 venne approvato l'avviso pubblico per l'intervento di acquisizione di immobili da destinare a E.R.P. nel

Comune di Collepardo, pubblicato dall'Azienda ed inviato al Comune stesso raccomandata n. 1863 del 20/02/07 per la pubblicazione all'albo pretorio;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1T del 07/01/2014 venne approvato il quadro tecnico economico n. 2 dell'intervento che prevedeva una spesa complessiva (lavori, spese tecniche e generali, acquisizione immobili, iva) di € 734.679,94 e una disponibilità di € 236.320,06 rispetto al finanziamento concesso dalla Regione Lazio, come specificato nel quadro riepilogativo allegato al QTE stesso:

QUADRO RIEPILOGATIVO ALLEGATO AL Q.T.E. N. 2

N. ORD.	CREDITORE	N. FATTURA	Importo acquisizione	Importo lavori	IVA	IMPORTO TOTALE	STATO LIQUIDAZIONE	IMPORTO DISPONIBILE
1	Agenzia Territorio	Ven 07/2119 del 4/1/08	€ 3.380,00		€ 676,00	€ 4.056,00	Liquidato	€ 971.000,00
2	Berardi/De Angelis	Rogito Via Baselica, 43				€ 90.000,00	Liquidato	
3	Notaio Doleatti	Rogito Via Baselica, 43	€ 10.352,50		€ 200,00	€ 10.552,50	Liquidato	
4	Di Iorio/De Angelis	Rogito Via per D'Alatri				€ 97.000,00	Liquidato	
5	Notaio Doleatti	Rogito Via per D'Alatri De Angelis	€ 11.155,30		€ 220,00	€ 11.375,30	Liquidato	
6	Notaio Doleatti	Rogito Via per d'Alatri De Parasis	€ 11.155,30		€ 220,00	€ 11.375,30	Liquidato	
7	De Parasis Mauro	Rogito Via per D'Alatri				€ 97.000,00	Liquidato	
8	Impresa gerlini Enrico	F.p.o. caldaia Via per D'Alatri	€ 1.500,00		€ 150,00	€ 1.650,00	Liquidato	
9	Notaio Doleatti	Rogito P.zza Liberatori	€ 8.278,00		€ 220,00	€ 8.498,00	Liquidato	
10	Celletti Giovanni	Rogito P.zza Liberatori				€ 68.300,00	Liquidato	
11	Agenzia Territorio	Ven 10/1688 del 17/9/2010 P.zza Liberatori	€ 676,00		€ 135,20	€ 811,20	Liquidato	
	Spese tecniche					€ 47.200,00		
12	Notaio Doleatti	Rogito Via Baselica, 28	€ 11.118,00		€ 399,00	€ 11.517,00	Liquidato	
13	Bussiglieri Onorina	Rogito Via Baselica, 28				€ 87.000,00	Liquidato	
14	Agenzia Territorio	Ven En 13/445/T del 15/03/2013 Via della Croce			€ 1.903,50	€ 1.903,50	Liquidato	
15	Notaio Doleatti	Rogito Via della Croce	€ 5.957,00		€ 201,60	€ 6.158,60	Liquidato	
16	Rondinara Fiorella	Rogito Via della Croce				€ 46.500,00	Liquidato	
17	Impresa Molinaro Gianfranco	Lavori m.s. in Via Baselica, 26	€ 24.725,51		€ 2.472,55	€ 27.198,06	Liquidato	
18	Galuppi/Giovannetti	Rogito Via per D'Alatri, 92				€ 95.000,00	Liquidato	
19	Notaio Doleatti	Rogito Via per D'Alatri, 92	€ 11.274,12		€ 310,36	€ 11.584,48	Liquidato	
	TOTALE		€ 46.497,10		€ 7.108,21			
						€ 734.679,94		
	SPESE TOTALI					€ 734.679,94		

Restano

Restano

€ 236.320,06

- alla data odierna sono state acquistate n. 7 unità immobiliari, assegnate dal Comune agli aventi diritto;

CONSIDERATO CHE:

- nel rispetto delle indicazioni date dall'Amministrazione per il completamento del programma di acquisizione di immobili nel Comune di Colleparado, l'Ufficio Programmazione e Innovazione ha predisposto gli atti e il Direttore Generale :
 - a) con nota n. 15178 del 15/12/2014 ha chiesto, all'Agenzia del Territorio di Frosinone, la valutazione dell'unità immobiliare di proprietà della ditta De Angelis Giuseppe, distinta in catasto al foglio 30(MU) mappale 640 sub 2 e mappale 641 sub 2;
 - b) con nota n. 15179 del 15/12/2014 ha chiesto, all'Agenzia del Territorio di Frosinone, l'aggiornamento della valutazione dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino sito in Via Baselica, 26 distinto in catasto al foglio 17 particella 585 sub. 5 e al foglio 17 particella 585 sub. 1 e particella 646;

ACCERTATO CHE:

- in data 15.07.2015 tramite PEC, acquisita agli atti dell'Azienda in data 20.07.2015 prot. n. 86378, è pervenuta la stima dell'Agenzia del Territorio per l'alloggio di proprietà di De Angelis Giuseppe, che è stato valutato per un importo pari a € 47.300,00;
- il valore dell'immobile è stato notificato al proprietario con nota n. 9436 del 3/08/2015, il quale con nota del 3 settembre 2015, agli atti dell'Azienda con prot. n. 10928 del 4/09/2015, ha rinunciato alla vendita considerando l'offerta poco congrua;
- in data 15.07.2015 tramite PEC, acquisita agli atti dell'Azienda in data 20.07.2015 prot. n. 8638, è pervenuta la stima dell'Agenzia del Territorio per l'alloggio di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino, che è stato valutato per un importo pari a € 82.000,00 (novemila euro in meno rispetto alla precedente valutazione del 7 dicembre 2007);
- il valore dell'immobile è stato notificato al proprietario dell'alloggio in parola con nota n. 9437 del 03/08/15, il quale con nota del 16.09.2015, agli atti dell'azienda con prot. 12227 del 18/09/2015, ha accettato l'importo stimato senza riserva alcuna;
- si è reso indispensabile verificare la regolarità tecnico-amministrativa inerente l'unità immobiliare oggetto di acquisizione anche attraverso verifiche catastali, ipotecarie e quant'altro necessario per la stipula dell'atto di compravendita, avvalendosi dell'esperienza e della professionalità del Presidente dell'Ordine del consiglio Notarile di Frosinone che ha già redatto atto similare per l'acquisizione di immobili nel medesimo Comune di Colleparado;

VISTO il proforma n. 2 del 13 ottobre 2015 redatto dalla Dott.ssa Doleatti , inviato via fax in data 21.10.2015, agli atti ATER con prot. n. 15813;

VISTA la nota interna n° 17885 del 17/11/2015 del Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo VERRELLI e del Dipendente Per. Ind. Sandro GRUSSU, che prevede l'acquisizione dell'immobile per un importo di € 82.000,00, oltre spese notarili e di registro;

VISTO l'art. 6 lettera l) della L.R. Lazio 30/02;

VISTO lo Statuto dell' ATER della Provincia di Frosinone;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

CON IL PARERE FAVOREVOLE del Direttore Generale;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016;

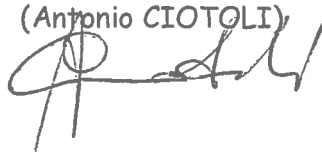
Tutto quanto sopra premesso, considerato e accertato;

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare mandato agli uffici dell'Ente di procedere all'acquisto dell'ultimo immobile nel comune di Colleparado, sito in Via Baselica n. 26, in catasto al foglio 17 mappale 585 sub. 1 e sub 5 e al foglio 17 mappale 646, di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino, avvalendosi dell'apporto per la stipula dell'atto della Dott.ssa Doleatti Rita Maria Cristina, Presidente dell'Ordine Notarile di Frosinone, facendo fronte alla relativa spesa con il finanziamento di cui alla deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Antonio CIOTOLI)



DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA LEGALE	DIRIGENTE AREA AA.GG., PRIVACY , S.I. E RESPONSABILE TRASPARENZA DLGS.33/2013	DIRIGENTE AREA TECNICA

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L.190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Acquisizione immobile collepardo