

DETERMINAZIONE N. 26 DELL'11.02.2016

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G.R. N° 1142 DEL 23/12/2005. INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RECUPERO DI IMMOBILI NEL COMUNE DI COLLEPARDO IMPORTO DI FINANZIAMENTO € 971.000,00 - ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSSIGLIERI SERAFINO VIA BASELICA, 26.

DISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Estensore	Responsabile Ufficio Programmazione e Innovazione	Direttore Generale
<i>Gianna Disconzi</i> Sig.ra Gianna Disconzi	<i>Riccardo Verrelli</i> Arch/Riccardo Verrelli	<i>Nicoletta Paniccia</i> Dott.ssa. Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Lazio con deliberazione di G.R. n. 356 del 30.04.2004 e successiva rideterminazione di G.R. n. 1142 del 23/12/2005 ha concesso un finanziamento di € 971.000,00, per interventi di ERPS nel Comune di Colleparado, al fine di risolvere situazioni di forte disagio abitativo proveniente da famiglie socialmente ed economicamente deboli attraverso l'acquisizione sul mercato di alloggi liberi da assegnare agli aventi diritto;
- occorre procedere all'acquisto di un'ulteriore immobile sito in Via Baselica, 26 distinto in catasto: Abitazione Foglio 17 particella 585 sub. 5 cat. A/2 - Garage Foglio 17 particella 585 sub. 1 e 646 cat. C/6, di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino;
- è stata inoltrata, in data 15.07.2015 tramite PEC, acquisita agli atti dell'Azienda in data 20.07.2015 prot. n. 8638, la stima dell'alloggio da parte dell'Agenzia del Territorio di Frosinone che ha valutato l'immobile per un importo pari a € 82.000,00. Il valore è stato notificato ai proprietari dell'alloggio in parola, il quale ha accettato l'importo stimato, con nota del 16.09.2015, e acquisita agli atti di questa Azienda in data 18.09.2015 prot. n. 12227, senza riserva alcuna;
- si è reso indispensabile verificare la regolarità tecnico-amministrativa inerente l'unità immobiliare oggetto di acquisizione anche attraverso verifiche catastali, ipotecarie e quant'altro necessario per la stipula dell'atto di compravendita;

Visto il proforma n. 2 del 13 ottobre 2015 redatto dalla Dott.ssa Doleatti ed inviato via fax in data 21.10.2015 prot. n. 15813 agli atti ATER;

Vista la Deliberazione Commissariale n. 10 del 28.01.2016 che dà mandato agli Uffici di procedere all'acquisto dell'ultimo immobile in parola avvalendosi dell'apporto per la stipula dell'atto della Dott.ssa Doleatti Rita Maria Cristina, Presidente dell'Ordine Notarile di Frosinone;

Vista la nota interna n° 1975 del 5.02.2016 del Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Verrelli e del Dipendente Per. Ind. Sandro Grussu, che prevede l'acquisizione dell'immobile per un importo di € 82.000,00, oltre spese notarili e di registro;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

Visto l'art. 125, comma 11, del D.lgs. n. 163/2006 relativo ai "Lavori, servizi e forniture in economia" ne quale è consentito l'affidamento per servizi e forniture inferiori a € 40.000,00 da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto il DLGS 163/06 (Codice sugli Appalti pubblici) ed il Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori di cui al D.P.R. n. 207/2010;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di affidare alla Dott.ssa Doleatti Rita Maria Cristina, Presidente dell'Ordine Notarile di Frosinone, con studio in Frosinone Corso Repubblica n. 75, l'incarico di predisposizione dell'atto di acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di Colleparado Via Baselica, 26 di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino;
2. Di impegnare all'uopo l'importo di:
 - a) € 9.228,00 IVA inclusa, per onorari e compensi, di cui € 7.520,00 per rimborso spese ex art. 15 D.P.R. 633/72, € 1.400,00 per compensi imponibili, € 308,00 IVA al 22% per un totale di € 9.228,00, di cui € 280,00 quale ritenuta d'acconto;
 - b) € 82.000,00, per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Sig. Bussiglieri Serafino, con l'imputazione delle spese al capitolo Fondi CER 1010201000 "Acquisizione immobili" del bilancio 2016;
3. Di dare mandato all'Ufficio preposto per i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta Paniccia



acquisizione immobile colleparado