

**DETERMINAZIONE N° 36 DEL 18.02.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN  
 CECCANO VIA DEL BOSCHETTO.**

DISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
<i>sig.ra Gianna Disconzi</i>	Geom. <i>Giuseppe Conflitti</i>	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che** nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnatario De Nardis Ernesto sito in Ceccano via del Boschetto O.A. 0240308CA007, codice utente 3216;

**Dato atto che** l'assegnatario del suddetto alloggio ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006 ha diritto di acquistare l'alloggio condotto in locazione;

### Considerato che:

- lo stesso ha già accettato il prezzo di vendita fissato in € 27.268,80 così definito:

- rendita catastale x 120 (284,05 x 120) = € 34.086,00
- Valore dell'alloggio ridotto dell'1% per ogni anno di vetustà di costruzione dell'immobile fino al limite massimo di 20 anni € 27.268,80
- Totale prezzo di cessione pagamento in contanti € 27.268,80

- oltre la somma di cui sopra sono a carico dell'acquirente le spese amministrative di € 1.830,00 iva compresa e le spese anticipate dall'ATER per lavori di manutenzione straordinaria di € 1.777,89;

**Visto** che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

**Ravvisata** la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

**Considerato** che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30.06.2016 presso lo Studio Notarile scelto da parte dell'acquirente;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta PANICÒIA

Atto preliminare vendita alloggio