

DETERMINAZIONE N° 37 DEL 19.02.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN VILLA S. LUCIA VILLAGGIO ISES.

| DISTRIBUZIONE | | | | | |
|---------------|------|------|--|-----------------------|------|
| COMMISSARIO | A.A. | A.L. | AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013 | R.P.C. L. 190/2012 | A.T. |
| | | | | | |
| | | | | | |

| RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| Estensore | Responsabile Ufficio Patrimonio | Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile |
|--|---------------------------------|---|
| <i>Gianna Disconzi</i> sig.ra Gianna Disconzi | Geom. Gabriele Conflitti | Dott.ssa <i>Nicoletta</i> Nicoletta Paniccia |

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnatario Pomella Antonio sito in Villa S. Lucia Villaggio Ises O.A. 0890842FA004, codice utente 10316;

Dato atto che l'assegnatario del suddetto alloggio ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006 ha diritto di acquistare l'alloggio condotto in locazione;

Considerato che:

- lo stesso ha già accettato il prezzo di vendita fissato in € 33.308,25 così definito:

| | |
|--|--------------------|
| • rendita catastale x 100 (315,57 x 100) = | € 31.557,00 |
| • Valore dell'alloggio ridotto dell'1% per ogni anno di vetustà di costruzione dell'immobile fino al limite massimo di 20 anni | € 25.245,60 |
| • costo di recupero | € 4.456,78 |
| | € 29.702,38 |
| • prezzo rivalutato con indici ISTAT | € 37.009,16 |
| • Pagamento in contanti riduzione del 10% | € 3.700,91 |
| • Totale prezzo di cessione pagamento in contanti | € 33.308,25 |

- oltre la somma di cui sopra sono a carico dell'acquirente le spese amministrative di € 1.830,00 iva compresa e le spese per accatastamento di € 1.142,00 iva compresa;

- nell'anno 2007 il fabbricato è stato oggetto di lavori di ristrutturazione, quantificati in € 4.456,78 da subito contestati dall'utente assegnatario per vizi dell'opera;

- l'Ater con nota prot. n. 1566/2007 riconosceva i suddetti vizi impegnandosi e porvi rimedio;

- ad oggi i danni non sono stati ancora riparati e l'assegnatario si è reso disponibile a sostenere le spese, quantificate in € 3.275,00 come da nota ns. prot. 1833/2016, da scomputare sul prezzo finale;

- l'Ater rimane in attesa della fattura dei lavori da effettuarsi e da presentarsi entro la data di stipula dell'atto definitivo;

- qualora i lavori effettuati risultino essere di importo inferiore alla somma sopra determinata, l'Ater avrà diritto ad aumentare il relativo prezzo di acquisto dell'alloggio;

Considerato altresì che l'importo per l'acquisto dell'alloggio di cui sopra al momento è determinato in € 30.033,25 al netto dello scomputo dell'importo di € 3.275,00;

Visto che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

Ravvisata la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

Considerato che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30.06.2016 presso lo Studio Notarile scelto da parte dell'acquirente;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCI A

Atto preliminare vendita alloggio