


DETERMINAZIONE N° 38 DEL 24.02.2016

OGGETTO: CONVENZIONE DI INCARICO ALLA COOP AEDIFICANDACOP PER RICERCA IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI FROSINONE.

Estensore	Il Commissario Straordinario	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
 sig.ra Gianna Disconzi	Sig. Antonio Ciotoli	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'Ater della Provincia di Frosinone intende ricercare un immobile da condurre in locazione da adibire a sede istituzionale al fine di ridurre i costi che annualmente sostiene a titolo di manutenzione della attuale sede;

Considerato che nel territorio della città di Frosinone insistono vari immobili lasciati liberi da enti pubblici ed immediatamente fruibili, sui quali è opportuno porre l'attenzione in via prioritaria per poi analizzare anche eventuali immobili in corso di realizzazione;

Visto che la Coop Aedifandacop, con sede in Frosinone alla via Verdi n. 112 in persona del legale rappresentante p.t. ha proposto a questa Azienda di volersi impegnare nella ricerca di mercato per individuare l'immobile idoneo alle esigenze dell'Ater della Provincia di Frosinone;

Considerato che la Cooperativa sopra indicata ha proposto, quale prezzo della mediazione che andrà a svolgere, un importo pari ad una mensilità del canone di locazione che sarà pattuito;

Ritenuto che può procedersi a trattativa privata conferendo l'incarico alla suddetta Cooperativa per il prezzo modico del servizio nonché per essere la stessa Cooperativa incaricata dalla proprietà di alcuni immobili di condurre trattative in loro nome e per loro conto;

Vista anche l'urgenza di provvedere in merito per l'inopportunità di svolgere lavori di notevole entità indispensabili alla abitabilità della attuale sede;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare la convenzione di incarico alla Coop Aedificandacop, con sede in Frosinone alla via Verdi n. 112 per la ricerca di mercato per la individuazione di un immobile nella città di Frosinone da adibire a sede dell'Ater della Provincia di Frosinone, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che con la firma della presente, il Commissario Straordinario intende dettare i propri indirizzi in merito;
4. Di dare atto altresì che la presente comporta un impegno presuntivo di € 5.000,00, IVA compresa cui potrà farsi fronte con i fondi di cui al conto n. 3080112000 "Consulenze e prestazioni professionali" che presenta una residua disponibilità di € 30.000,00;
5. Di trasmettere la presente alla Segreteria per tutti i provvedimenti conseguenti;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile della Trasparenza, nonché al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione, al Dirigente Area Amm.va - Ufficio Ragioneria e al Commissario per conoscenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sig. Antonio CIOTOLI



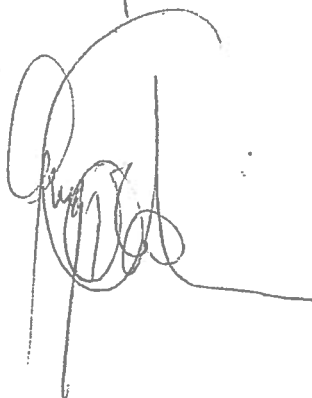
IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta PANICCIA



per accettazione e conferma 24/03/2016

Il presidente di
Aedificando cop



RICERCA DI MERCATO PER ALLOCAZIONE IMMOBILIARE

La sottoscritta Nicoletta Paniccia, nata a Sora (Fr) il 23/10/1966, residente, per l'incarico ricoperto, in Frosinone alla Via Marittima 394, tel. 07752591, C.F. PNCNLT66R63I838S, in qualità di Rappresentante Legale dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale con sede in Frosinone, P. IVA 00105380604, di seguito denominata cliente, conferisce incarico in esclusiva per ricerca di mercato ed attività propedeutiche alla stipula del contratto di locazione, alla Cooperativa Aedificandacop, con sede in Frosinone alla via G. Verdi n.112, tel.0775 838003, nella persona del presidente Dott. Arch. Giuseppe Arduini, iscritta al REA n.182365 della Camera di Commercio di Frosinone, P. IVA 02851890604, di seguito denominata incaricata, affinché, la stessa, svolga ricerche di mercato per la individuazione di un immobile avente caratteristiche descritte al successivo art. 1, alle condizioni di seguito indicate e nel caso in cui venga individuato, la soc.coop. Aedificandacop svolga tutte le attività propedeutiche alla stipula del contratto.

1) DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Destinazione: terziario;

Superficie coperta mq: 800 circa, uso ufficio; *ANCHE SU PIU' PIANI, E/O COOPERATA*

Superficie scoperta *ad* uso parcheggio esclusivo per 70 autovetture;

Ubicazione immobile: Comune di Frosinone – zone: stazione FS, De Mattaheis, aeroporto;

Servizi: locali archivio, ~~locali deposito~~;

Canone da 3.500 a 4.000 mensili *come IVA se dovuto*

2) STATO DELL'IMMOBILE.

L'immobile dovrà essere libero, conforme alla normativa edilizia ed urbanistica vigente ed alla destinazione d'uso per la quale l'immobile dovrà essere utilizzato dall'azienda;

dovranno essere fornite le certificazioni ex D.M. 22.1.2008 n. 37 - artt. 5, 6, 7, 8 - classe energetica, licenza di costruzione, certificato di abitabilità e piantine planimetriche, eventuali DIA, dichiarazione che attesti lo stato di normale funzionalità degli impianti, in alternativa, una elencazione dei vizi evidenti (ad es., stato mediocre del tetto, muffe ed umidità, rumorosità ecc...).

3) COMPENSO Nessun compenso sarà dovuto alla cooperativa Aedificandacop in caso di mancato reperimento dell'immobile da locare.

Nel caso in cui venga reperito un immobile da prendere in locazione, il compenso per le attività svolte dalla coop. incaricata sarà pari al valore di una mensilità di locazione, oltre IVA come da legge.

Il compenso maturerà alla accettazione della proposta di locazione formulata dall'A.T.E.R., da parte della proprietà dell'immobile individuato e sarà corrisposto in sede di stipula del contratto di locazione.

4) DURATA DELL'INCARICO

L'incarico decorrerà dalla sottoscrizione del presente accordo ed avrà una durata stabilita ed accettata dalle parti di mesi 1 e comunque fino al 30/03/2016 -

Eventuali proroghe dovranno essere concordate dalle parti per iscritto.

5) PENALE

Una penale, pari alla provvigione pattuita, sarà dovuta alla cooperativa incaricata in caso di revoca anticipata del presente incarico.

In caso di controversia viene eletto foro competente il Tribunale di Frosinone.

Letto, confermato e sottoscritto.

Frosinone, lì

firma cliente



Il presidente della coop incaricata

