

DETERMINAZIONE N° 44 DEL 25.02.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN ISOLA DEL LIRI VIA S. DOMENICO N. 33.

DISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
<i>Gianna Disconzi</i> sig.ra Gianna Disconzi	<i>Gabriele Conflitti</i> Geom. Gabriele Conflitti	<i>Nicoletta Paniccia</i> Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnatario Perna Augusto sito in Isola del Liri O.A. 0430490CA003, codice utente 7063;

Dato atto che Perna Rosaria ha diritto all'acquisto del suddetto alloggio ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006;

Considerato che la stessa ha già accettato il prezzo di vendita fissato in € 17.235,47 così definito:

- rendita catastale x 100 (192,12 x 100) - 20%	=	€ 15.369,60
- rivalutazione ISTAT		€ 3.780,92
- Totale		€ 19.150,52

Considerato altresì che l'importo per l'acquisto dell'alloggio di cui sopra al momento è determinato in € 17.235,47 in quanto pagato in contanti con l'abbattimento del 10%;

Visto che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

Ravvisata la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

Visto che non sussiste morosità sull'alloggio a parte la somma di € 30,05 che sarà pagata prima della stipula dell'atto definitivo;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Atto preliminare vendita alloggio perna