



**CALL FOR PROPOSAL  
"ENERGIA SOSTENIBILE"**

INVESTIRE SUGLI EDIFICI PUBBLICI PER MIGLIORARE LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA ED AMBIENTALE ATTRAVERSO INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E L'INCREMENTO DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI

**ALLEGATO 1 QUADRO ECONOMICO DI SPESA DOPO GARA DOSSIER SVLAZ-ES-2013-1294**

A. IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI	A. Importo dei lavori, delle forniture e dei servizi		
	A.1	Importo dei lavori di aggiudicazione	37,67%
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 47.207,14
	Importo contrattuale		€ 260.314,86
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche non ricomprese in quelle a base d'asta comprensive di oneri previdenziali	€ 40.343,89
	a)	Progettazione tecnica ed economico finanziaria, inclusi gli oneri per la sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
	b)	Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, Contabilità di cantiere e Collaudo	€ 0,00
	c)	Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP	€ 40.343,89
	B.2	Incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 7.782,19
	B.3	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.4	Spese per pubblicità e gara	€ 500,00
		<b>Totale B.1 + ... + B.4</b>	<b>€ 48.626,08</b>
	B.5	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	
	a)	Spese per rilievi, diagnosi, indagini e accertamenti di laboratorio e strumentali (termografia, ecc.), verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 800,000
	<b>Totale B.5</b>	<b>€ 800,00</b>	
B.6	Spese generali		
a)	Spese generali riferite all'operazione, inclusi oneri assicurativi	€ 5.500,00	
	<b>Totale B.6</b>	<b>€ 5.500,00</b>	
B.7	Imprevisti (max 5% dell'importo dei lavori e solo nel caso di interventi relativi all'involucro edilizio e suoi componenti)	€ 5.538,95	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + .... + B.7)</b>	<b>€ 60.465,03</b>	
CALCOLO I.V.A.	Calcolo I.V.A.		
		aliquota	importo
	C.1	I.V.A. su Lavori ed Imprevisti	10% € 26.585,38
C.2	I.V.A. su Servizi, Forniture e Spese Tecniche	22% € 13.302,31	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 100.352,72</b>
<b>ECONOMIE CONTRATTUALI</b>			<b>€ 141.674,06</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 502.341,64</b>



**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Dott.ssa Nicoletta PANICCIA  

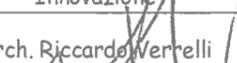

**DETERMINAZIONE N. 51 DEL 29.02.2016**

**OGGETTO: LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO COMPRENDENTE N. 21 ALLOGGI, SITO NEL COMUNE DI FROSINONE, CORSO FRANCIA, FABBRICATO D2, FINANZIATO CON I FONDI STRUTTURALI EUROPEI (2007/2013) GIUSTA DETERMINAZIONE N. 603109 DEL 14/3/2014 DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE DELLA REGIONE LAZIO - DOSSIER: SVLAZ-ES-2013-1294 - RIMODULAZIONE QUADRO FINANZIARIO A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA DI APPALTO.**

Approvazione atti contabili rimodulati D2

DISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Estensore	Responsabile Ufficio Programmazione e Innovazione	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
 Sig.ra Gianna Disconzi	 Arch. Riccardo Verrelli	 Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Dossier: SVLAZ-ES-2013-1303 - Frosinone Corso Francia fabbricato D4 per l'importo di € 500.000,00

**Viste:**

- la deliberazione della Giunta Regionale dell'1 agosto 2013, n. 223, con la quale sono stati approvati gli indirizzi programmatici relativi alle modalità di selezione e attuazione delle operazioni destinate al sistema pubblico territoriale per l'efficientamento degli edifici pubblici nell'ambito dell'Asse II Ambiente e prevenzione dei rischi - Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili - Energia sostenibile;
- la Determinazione 6 agosto 2013, n. A06395 della Direzione Infrastrutture, Ambiente e politiche Abitative, (POR FESR Lazio 2007-2013. Approvazione della *Call for proposal* relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire negli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili" e degli allegati. Definizione degli indirizzi operativi per l'implementazione della linea di intervento e dello Schema di Atto di impegno);
- la Deliberazione commissariale n. 5 del 12.09.2013 recante atti di indirizzo alla struttura dell'Azienda per la partecipazione al bando pubblicato dalla Regione Lazio;

**Considerato** che gli interenti previsti dalla suddetta *Call for proposal* risultano incentrati sulla riqualificazione edilizia ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili di proprietà delle pubbliche amministrazioni nell'ambito territoriale del Lazio, contribuendo così all'incremento del valore dell'edificio sui quali verranno realizzate le opere;

**Rilevato** che tra i soggetti destinatari dei finanziamenti Europei, sono ricomprese anche le ATER del Lazio per gli immobili del loro patrimonio completamente pubblico (Edifici interamente in proprietà o nel pieno possesso da parte dell'Azienda);

**Accertato** che per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto preliminare questa Azienda non ha ricevuto altri finanziamenti con fondi Europei, Statali e Regionali;

**Preso atto** che la Commissione Tecnica di Valutazione, istituita presso la Regione Lazio - Sviluppo Lazio SpA - Servizio Sviluppo Sostenibile e Locale, ha ammesso a finanziamento il Dossier denominato: SVLAZ-ES-2013-1294 relativo al progetto preliminare dell'intervento, presentato da questa Azienda, relativo all'immobile sito nel Comune di Frosinone, Corso Francia, fabbricato D2, per un importo totale di finanziamento di € 500.000,00;

**Vista** la Deliberazione della Giunta regionale 27 maggio 2014, n. 299 POR FESR Lazio 2007-2013. Obiettivo Competitività regionale e Occupazione. Asse II Ambiente e prevenzione dei rischi - Attività 1 Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili. Approvazione delle Modalità Attuative del Programma Operativo relative alla Linea di intervento "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili", riportate nell'Allegato 1 contenente il Quadro F - strutture ATER - Elenco Dossier ammessi e finanziati FASE 2 - Perfezionamento candidatura, nel quale sono stati ammessi a finanziamento tre Dossier dell'ATER della Provincia di Frosinone, qui di seguito specificati:

Dossier: SVLAZ-ES-2013-1294 - Frosinone Corso Francia fabbricato D2 per l'importo di € 500.000,00  
Dossier: SVLAZ-ES-2013-1302 - Frosinone Corso Francia fabbricato D3 per l'importo di € 500.000,00

**Vista altresì** la determinazione del Direttore Generale n. 122 del 05.12.2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del Dossier: SVLAZ-ES-2013-1294 Comune di Frosinone, Corso Francia, fabbricato D2;

**Preso atto** che con Determinazione del Direttore Generale n° 29 in data 18.02.2015, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'Impresa TATA S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale di 37,670%;

**Visti**

- il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, redatto ai sensi dell'art. 11, c.9 ultimo capoverso, del D.lgs 163/2006 ed artt. 153 e 154 del DPR n. 207/2010, sottoscritto in data 18.03.2015 con l'Impresa TATA S.r.l. con sede in Via Pietro Fedele, 53 - 04028 MARINA DI MINTURNO (LT), stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni al fine di poter eseguire la rendicontazione così come disposto dalla Regione Lazio;
- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa TATA s.r.l. in data 17.06/2015 repertorio n. 63 e registrato a Frosinone presso l'Agenzia delle Entrate in data 29.06.2015 n. 208 serie 1;

**Preso atto** che con determinazione del Direttore Generale n. 138 del 22.09.2015 è stato rimodulato il quadro finanziario a seguito dell'espletamento della gara d'appalto;

**Vista** la nota inviata, via email, in data 17.02.2016 da Christian Percoco "POR FESR LAZIO 2007/2013 - Attività di supporto controllo I° livello" della Regione Lazio, agli atti di questa Azienda con protocollo 2904 del 19.02.2016, con la quale si chiede la rimodulazione del Quadro Tecnico economico a seguito dell'espletamento della gara di appalto, secondo le indicazioni fornite nella nota in parola;

**Vista altresì** la proposta dell'Ufficio della Direzione Lavori del 17.02.2016 prot. n. 2668 con visto del Responsabile del Procedimento;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

**DETERMINA**

- Di approvare, a rettifica, il Quadro economico rimodulato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, come analiticamente riportato nel QTE di aggiudicazione, Allegato n. 1;
- Il presente provvedimento è trasmesso alla Regione Lazio, al Commissario, al Responsabile Ufficio Programmazione e Innovazione.