

**DETERMINAZIONE N° 56 DEL 2.03.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN FROSINONE VIA BELLINI N. 5 - FABB. A SCALA A INT. 2.**

DISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.
<i>Nov*</i>					
<i>01-03-16</i>					

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
<i>sig.ra Gianna Disconzi</i>	<i>Geom. Gabriele Conflitti</i>	<i>Dott.ssa Nicoletta Paniccia</i>

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che** nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio assegnato a Sampaoli Ebe (deceduta) sito in Frosinone Via Bellini n. 5;

**Dato atto** che la sig.ra Belfiore Emanuela, nella sua qualità di familiare non convivente, ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006, ha diritto di acquistare l'alloggio di cui sopra;

**Considerato** che la stessa ha già accettato il prezzo di vendita fissato in € 36.036,31 così definito:

- rendita catastale x 100 (361,52 x 100) - 20%	=	€ 28.921,60
- rivalutazione ISTAT		€ 7.114,61
- Totale		€ 36.036,31

**Considerato che** l'acquirente deve saldare la somma di € 10.656,32 a titolo di morosità per canoni di locazione rimasti inevasi;

**Visto** che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

**Ravvisata** la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Viste** le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot. ssa Nicoletta PANICCIA  
*Nicoletta Paniccìa*

Atto preliminare vendita alloggio belfiore