

DETERMINAZIONE N° 57 DEL 2.03.2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN
 VEROLI VIA SCACCIA SCARAFONI FAB. A SCALA B INT. 004.**

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
<i>Gianna Discorzi</i> sig.ra Gianna Discorzi	<i>Gabriele Conflitti</i> Gabriele Conflitti	<i>Nicoletta Paniccia</i> Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio assegnato a Brisi Severina, sito in Veroli (FR) Via Scaccia Scarafoni;

Dato atto che la sig.ra Brisi Severina, nella sua qualità di conduttore dell'immobile ha accettato la somma di € 15.220,53 così definita:

- rendita catastale x 100 (16966 x 100) - 20% =	€ 13.572,80
- rivalutazione ISTAT	€ 16.911,70
- Pagamento contanti - 10%	€ 1.691,17
- Totale	€ 15.220,53

Considerato che l'acquirente deve erogare la somma di € 1.830,00 per spese amministrative;

Visto che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

Ravvisata la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

Considerato che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30.05.2016 presso lo Studio Notarile che sarà scelto da parte acquirente;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA



Atto preliminare vendita alloggio brisi