

DETERMINAZIONE N° 88 DEL 4.05.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI VENDITA ALLOGGIO IN CERVARO.

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Premesso che:

- nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnataria -OMISSIS- sito in Cervaro O.A. -OMISSIS- codice utente -OMISSIS in catasto Foglio 13 Particella 745 sub 8;
- l'assegnataria aveva espresso la volontà di acquistare l'immobile come risulta agli atti dell'Ufficio Patrimonio con nota del 11/09/2001;
- l'assegnataria è deceduta il 30/11/2001;

Dato atto l'assegnataria del suddetto alloggio ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006 avrebbe avuto diritto di acquistare l'alloggio condotto in locazione;

Vista la domanda di acquisto da parte dell'attuale occupante l'alloggio de quo sig.ra -OMISSIS- figlia dell'assegnataria;

Considerato che la stessa ha già accettato il prezzo di vendita in contanti di €. 5.096,54 determinati ai sensi della Legge n. 560/93 oltre le spese amministrative di € 1.830,00 iva compresa;

Considerato altresì che:

- l'alloggio è molto fatiscente e che l'Azienda con nota al Comune di Cervaro e alla ASL di Cassino del 21/02/2008 prot. 1969 si era impegnata a ripristinarlo previo finanziamento regionale;
- i lavori di ripristino dell'immobile ammontano a circa € 10.000,00 così come stimati dall'Ufficio Patrimonio;
- la sig.ra -OMISSIS- è morosa per canoni di locazione di €. 7.768,32;
- tra le parti c'è l'accordo di compensare i canoni non pagati con i lavori di ripristino, che resterebbero a carico dell'acquirente, esonerando l'Azienda da future richieste in tal senso;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare la vendita dell'alloggio secondo le condizioni stabilite nelle premesse;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
