

DETERMINAZIONE N° 91 DEL 17.05.2016

**OGGETTO: REVOCA DELLA DETERMINAZIONE N. 88 DEL 4.05.2016 E
NUOVA APPROVAZIONE ATTO DI VENDITA ALLOGGIO IN CERVARO.**

| | | |
|------------------------|---------------------------------|---|
| Estensore | Responsabile Ufficio Patrimonio | Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile |
| sig.ra Gianna Disconzi | Geom. Gabriele Conflitti | Dott.ssa Nicoletta Paniccia |

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnataria -OMISSIS- sito in Cervaro O.A. -OMISSIS- codice utente -OMISSIS- in catasto Foglio 13 Particella 745 sub 8;
- l'assegnataria aveva espresso la volontà di acquistare l'immobile come risulta agli atti dell'Ufficio Patrimonio con nota del 11/09/2001;
- l'assegnataria è deceduta il 30/11/2001;

Considerato che:

- l'alloggio de quo è attualmente occupato dalla sig.ra -OMISSIS-, figlia dell'assegnataria;
- la medesima, avendone i requisiti, ai sensi delle delibere del C.d.A. n. 3 del 20.02.2006 e n. 7 del 22.05.2006 ha presentato la domanda di acquisto;
- la stessa ha già accettato il prezzo di vendita in contanti di € 5.096,54 determinato ai sensi della Legge n. 560/93 oltre le spese amministrative di € 1.830,00 iva compresa;

Considerato altresì che:

- l'alloggio è molto fatiscente e che l'Azienda con nota al Comune di Cervaro e alla ASL di Cassino del 21/02/2008 prot. 1969 si era impegnata a ripristinarlo previo finanziamento regionale;
- i lavori di ripristino dell'immobile ammontano a circa € 11.000,00 così come stimati dall'Ufficio Patrimonio;
- la sig.ra -OMISSIS- è morosa per somme non corrisposte di €. 10.640,17;
- tra le parti c'è l'accordo di compensare i canoni non pagati con i lavori di ripristino, che resterebbero a carico dell'acquirente, esonerando l'Azienda da future richieste in tal senso;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare la vendita dell'alloggio secondo le condizioni stabilite nelle premesse;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Revoca e nuova approvazione atto vendita -omissis

DISTRIBUZIONE

| COMMISSARIO | A.A. | A.L. | AA.GG.- PRIVACY- S.I. | R.P.C. L. 190/2012 | A.T. |
|-------------|------|------|-----------------------|-----------------------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |