



DETERMINAZIONE N° 98 DEL 13.06.2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO IN RIBASSO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO NEL COMUNE DI FROSINONE.

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area	Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Il sig. -omissis- ha stipulato con l'ATER in data 01/11/1987 n. 1 contratto di locazione in Frosinone in Via Firenze n. 32;

-

Considerato che per tali locali è stato richiesto un fitto di € 663,55 oltre IVA e che il sig. -omissis- al 31/12/2015 ha saldato tutti i canoni richiesti;

Considerato che il sig. -omissis- con lettera a mano prot. n.11877 del 17/09/2015 ha fatto presente di attraversare una seria e concreta difficoltà economica per poter ottemperare agli obblighi assunti con codesta Azienda e chiede un adeguamento al ribasso del canone di fitto dei locali;

Preso Atto che la situazione sopracitata risulta di particolare disagio sociale e che per l'ATER è più vantaggioso adeguare il canone di locazione con un ribasso del 21% portando il canone mensile ad € 500,00 oltre IVA che perdere la corresponsione dei canoni di fitto;

Ritenuta pertanto meritevole di accoglimento la richiesta inviata a questa Azienda e che l'adeguamento del canone non comporta la stipula di un nuovo contratto bensì una scrittura privata di riduzione del canone di locazione;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l' art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n° 8 del 22.01.2016

ista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta di riduzione del canone di fitto dei locali commerciali del 21% e di adeguare il canone di fitto da € 663,55 a € 500,00 oltre IVA;
2. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Amministrativa per i provvedimenti conseguenti, al Commissario Straordinario e all'Ufficio Ragioneria.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA



	DISTRIBUZIONE				
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG. PRIVACY e S.I.	R.P.C.L.190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			