



DETERMINAZIONE N° 99 DEL 13.06.2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO IN RIBASSO DEL CANONE DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO NEL COMUNE DI FROSINONE.

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area	Direttore Generale



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il sig. -omissis- in data 01/01/1987 ha sottoscritto, con lo I.A.C.P. della Provincia di Frosinone, un primo contratto di locazione per il locale commerciale sito in Frosinone in V.le Mazzini ad un canone mensile di £. 250.000 oltre IVA;
- in data 01/06/2011, per finita locazione, ha sottoscritto con l'ATER un nuovo contratto ad un canone mensile di € 400,00 oltre IVA;

Considerato che per tale locale è stato applicato un fitto maggiore rispetto a quelli vicini;

Considerato che il sig. -omissis- con pec prot. n. 1845 del 23/02/2015 ha richiesto un adeguamento al ribasso del canone di fitto del locale anche documentando con foto che:

- il locale versa in uno stato di dissesto e insalubrità;
- di attraversare una seria e concreta difficoltà economica per poter ottemperare agli obblighi assunti con codesta Azienda;

Preso atto che l'Ufficio Manutenzione dell'ATER, dopo aver effettuato un sopralluogo, ha ritenuto necessario incaricare una ditta affinché provvedesse a mettere la guaina sul terrazzo;

Preso Atto che:

- il sig. -omissis- ha fatto presente che provvederà personalmente, a proprie spese, ad effettuare la manutenzione ordinaria per la salvaguardia dell'immobile;
- la situazione sopra citata risulta di particolare disagio sociale per il conduttore mentre per l'ATER è più vantaggioso adeguare il canone di locazione come quelli vicini ad un canone mensile di € 225,00 oltre IVA anziché perdere la corresponsione dei canoni di fitto;

Ritenuta pertanto meritevole di accoglimento:

- la richiesta inviata a questa Azienda e che l'adeguamento del canone non comporta la stipula di nuovi contratti;
- la proposta che lo stesso sig. -omissis- provvederà a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria necessaria per l'utilizzo del locale;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l' art. 12 dello Statuto dell' ATER



Vista la Deliberazione Commissariale n° 8 del 22.01.2016

Vista la legge n. 241/90 e s.m.i.;

Per quanto espresso nelle premesse e in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Di adeguare il canone del locale O.A. 0380438AZ001 a quello dei locali vicini per un importo mensile pari a € 225,00 oltre IVA;
2. Di richiedere, al sig. -omissis-, un impegno scritto con il quale lo stesso provvederà a sostenere le spese necessarie alla manutenzione ordinaria del locale, senza avanzare pretese nei confronti dell'ATER;
3. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente Area Amministrativa per i provvedimenti conseguenti, al Commissario Straordinario e all'Ufficio Ragioneria.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA



DISTRIBUZIONE				
COMMISSARIO	AA	AL R.P.C. L. 190/2012	AA.GG. RAVACY e S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	AT

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			