

DETERMINAZIONE N° 103 DEL 15.06.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN PIGNATARO INTERAMNA -omissis-

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Dr.ssa Patrizia Proto	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che nel Piano di vendita della legge 560/93 e L. R. 27/2006 è compreso l'alloggio dell'assegnataria -omissis- (ora deceduta) sito in Pignataro Interamna -omissis-, -omissis-, codici utenti -omissis-;

Dato atto che l'assegnataria aveva più volte manifestato la volontà di far acquistare i suddetti alloggi in favore del proprio nipote -omissis- nato a -omissis- e già con lei coabitante;

Considerato che la stessa è deceduta il 14.04.2012 e che quindi il nipote -omissis-, ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006, ha diritto di acquistare gli alloggi condotti in locazione detenendone a tutt'oggi il possesso ed avendo corrisposto tutti i canoni di locazione sino al mese di Maggio 2016;

Considerato che i due interni nella realtà costituiscono un unico alloggio e che catastalmente sono già da tempo unificati;

Considerato che:

- lo stesso ha già accettato il prezzo di vendita fissato in € 7.722,21 così definito:

- | | |
|--|-------------------|
| • rendita catastale x 100 (77,47 x 100) = | € 7.747,00 |
| • Valore dell'alloggio ridotto dell'1% per ogni anno di vetustà di costruzione dell'immobile fino al limite massimo di 20 anni | € 6.197,60 |
| • Rivalutazione ISTAT dall'anno 2002 (6.197,60 X 1,246) | € 7.722,21 |
| • Totale prezzo di cessione pagamento in contanti | <u>€ 7.722,21</u> |

- oltre la somma di cui sopra sono a carico dell'acquirente le spese amministrative di € 1.830,00 Iva compresa;

Visto che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'attestazione energetica dell'alloggio (APE), nonché la planimetria catastale;

Ravvisata la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

Considerato che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30.06.2017 presso lo Studio Notarile scelto da parte dell'acquirente;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Atto preliminare vendita alloggio

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	A.A.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
