

**DETERMINAZIONE N. 107 DEL 23.06.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VENDITA LOCALI COMMERCIALI SITI IN CASSINO - PIAZZA S. GIOVANNI O.A. 0190262AZ001-002.**

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi		Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- con deliberazione commissariale n. 2 del 02.09.2013 si disponeva, ai sensi dell'art. 1 commi 16, 17, 18 e 19, della Legge 560/1993, la vendita di tutte le unità non residenziali comprese quelle condotte in locazione, preferibilmente in blocco, secondo le valutazioni di mercato già determinate nell'anno 2006 da tecnici esperti.
- al punto 6 della stessa è riportata la seguente dicitura: "Qualora la gara vada deserta, la base d'asta verrà ridotta del 10%. Le aste con i relativi ribassi non dovranno essere superiori a 4 (quattro), salvo eventuale altra nuova e specifica deliberazione";

**Considerato** che per gli immobili siti nel Comune di Cassino in Piazza S. Giovanni O.A. 0190262AZ001-002 sono state effettuate le aste andate tutte deserte con un importo risultante dopo i dovuti ribassi di € 136.348,07;

**Preso Atto** che con deliberazione Commissariale n. 13 del 01.03.2016 è stata revocata la precedente deliberazione e che la stessa al punto 4 riporta: "Gli attuali conduttori degli immobili non residenziali locati, avranno la facoltà di esercitare il diritto di prelazione entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione; in mancanza si procederà con l'esame delle manifestazioni di volontà dell'acquisto, o, in ulteriore subordine, con aste pubbliche".

**Preso Atto** altresì che in data 23/03/2016 è arrivata per e-mail la proposta di acquisto da parte della sig.ra -omissis- offrendo il prezzo di € 136.000,00 per i locali O.A: 0190262AZ001-002;

**Ritenuta** pertanto meritevole di accoglimento la richiesta di acquisto da parte della sig.ra -omissis- si è provveduto ad espletare tutte le procedure propedeutiche alla vendita;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

### DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta di acquisto della sig.ra -omissis- dei locali siti in Cassino in Piazza S. Giovanni O.A. 0190262BZ001-002 in quanto risulta essere la prima ed unica richiesta di acquisto degli stessi;
2. Di deliberare che il prezzo di vendita è quello risultante dall'ultima asta andata deserta pari all'importo di € 136.348,07;

3. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Amministrativa per i provvedimenti conseguenti, al Commissario Straordinario e all'Ufficio Ragioneria.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Approvazione vendita locali -omissis-

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	A.A.GG.- PRIVACY- S.I. R.T. D.LGS. 33/2013	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
