

DETERMINAZIONE N. 108 DEL 23.06.2016

OGGETTO: D.G.R. N. 1209/95 E N. 833/2007 - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI ALATRI LOCALITA' S. FRANCESCO I - ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DELL'INTERVENTO EDILIZIO.

Estensore	Responsabile Ufficio Programmazione e Innovazione	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	Arch. Riccardo Verrelli	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che l'Impresa Terre s.r.l., appaltatrice dei lavori per la realizzazione di un fabbricato di complessivi n. 36 alloggi, nonostante le comunicazioni inviate dall'Azienda in data 02.03.2015 prot. n. 2271 e in data 30.11.2015 prot. n. 18565 non ha provveduto al rilascio degli Allegati Tecnici indispensabili per l'allaccio del gas metano dei trentasei alloggi del fabbricato in oggetto;

Visto l'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto che recita: "Gli impianti per uso domestico alimentati a gas combustibile - sia gas naturale (metano), sia gas di petrolio liquefatto (gpl), sia gas manifatturato, comprendenti apparecchi con singola portata termica non maggiore di 35 Kw (30.000 Kcal/h) devono rispettare fedelmente le seguenti normative: UNI 7140 - UNI 9891 UNI 10642 - UNI 7129 - UNI 10738 - Delibera n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - Adozione del Regolamento delle attività di accertamento della sicurezza degli impianti di utenza a gas", rende obbligatorio all'installatore degli impianti, il rilascio degli Allegati Tecnici per consentire alle utenze degli alloggi l'allaccio del gas metano delle caldaie autonome per il riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria;

Preso atto che il giorno 27.04.2016 è stato effettuato un sopralluogo congiunto da funzionari di questa Azienda e tecnici dell'Impresa Kone Ascensori s.r.l., installatrice degli impianti ascensore nel fabbricato in oggetto, nel corso del quale sono state riscontrate alcune carenze nelle lavorazioni che, nonostante diversi solleciti all'Impresa Terre s.r.l., la stessa non ha provveduto all'esecuzione dei lavori indispensabili per consentire il collaudo dei tre impianti elevatori;

Vista la comunicazione dell'Impresa Kone Ascensori del 12.05.2016, agli atti in data 16.05.2016 prot. n. 7396, con la quale vengono indicati i lavori da realizzare sui tre impianti ascensore al fine del rilascio del certificato di collaudo degli stessi;

Vista, infine, la comunicazione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, inviata via pec all'Impresa Terre s.r.l., in data 16.05.2016 prot. n. 7437, nella quale si contestava il mancato adempimento degli obblighi contrattuali con diffida ad adempiere entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della comunicazione in parola;

Preso atto che, nonostante la diffida inoltrata, l'Impresa Terre s.r.l. non ha provveduto alla risoluzione di tutti le problematiche segnalate dall'Azienda, con grave pregiudizio per gli occupanti lo stabile, e al fine di risolvere le problematiche evidenziate si rende necessario effettuare le lavorazioni urgenti ed indifferibili;

Viste le comunicazioni degli inquilini prot. 7159 dell'11.05.2016, prot. 7406 del 16.05.2016, prot. 8764 del 13.06.2016, prot. 8215 del 26.05.2016 Assocasa UGL, nonché le sollecitazioni del Sindaco del Comune e del Sig. Prefetto di Frosinone;

Considerato che, per non arrecare ulteriori disagi alle famiglie occupanti lo stabile, si è provveduto a contattare le seguenti Imprese:

- Sigismondi Costruzioni s.r.l. con sede in Boville Ernica che ha redatto preventivi di spesa per quanto attiene la sistemazione degli impianti termici e ascensori per un importo totale di € 36.789,00, oltre l'IVA come per legge, così suddiviso:
 - € 27.189,00 per la sistemazione degli impianti termici con rilascio delle certificazioni previste per legge;
 - € 8.100,00 (n. 3 x € 2.700,00) per la sistemazione dei vani corsa degli impianti ascensore;
 - € 900,00 (n. 3 x € 300,00) per la fornitura in opera degli interruttori differenziali magnetotermici a protezione della forza motrice degli impianti;
 - € 600,00 per i lavori di ripristino della funzionalità del bagno e della cucina dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Baldassarra Francesca ubicato nella scala A int. 9;
- Kone Ascensori s.r.l. di Roma per un importo presunto di € 1.992,00 (€ 41,50 x 48 ore lavorative = € 1.992,00) per l'assistenza da fornire all'Impresa edile per la sistemazione dei vani corsa degli impianti;
L'Importo totale dei lavori ammonta a € 38.781,00 oltre IVA come per legge;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento del 21.06.2016 prot. n° 9065;

Visto il documento di regolarità contributiva dell'Impresa Sigismondi Costruzioni s.r.l e della KONE Ascensori s.r.l.;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

Visto l'art. 36, comma 2.a, del D.lgs. n. 50/2016 relativo ai "Lavori, servizi e forniture in economia" che consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture inferiori a € 40.000,00;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice sugli Appalti pubblici) ed il Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori di cui al D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli in essere;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare i lavori urgenti ed indifferibili da eseguirsi presso l'immobile in oggetto alle seguenti Imprese:
 - Sigismondi Costruzioni di Boville Ernica che ha redatto preventivi di spesa per quanto attiene la sistemazione degli impianti termici e ascensori per un importo totale di € 376.789,00, oltre l'IVA come per legge, così suddiviso:
 - € 27.189,00 per la sistemazione degli impianti termici con rilascio delle certificazioni previste per legge;

- € 8.100,00 (n. 3 x € 2.700,00) per la sistemazione dei vani corsa degli impianti ascensore;
 - € 900,00 (n. 3 x € 300,00) per la fornitura in opera degli interruttori differenziali magnetotermici a protezione della forza motrice degli impianti;
 - € 600,00 per i lavori di ripristino della funzionalità del bagno e della cucina dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Baldassarra Francesca ubicato nella scala A int. 9;
- Kone Ascensori s.r.l. di Roma per un importo presunto di € 1.992,00 (€ 41,50 x 48 ore lavorative = € 1.992,00) per l'assistenza da fornire all'Impresa edile per la sistemazione dei vani corsa degli impianti;
- il compenso per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo totale di € 38.781,00 oltre IVA come per legge, trova capienza nei capitoli: "Mutui Cassa DD.PP. Impignorabili c.c-1-043634-3" e "Manutenzione istituzionale stabili" cap. n. 3080302000, dell'esercizio finanziario 2016;
3. Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Innovazione, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti successivi e al Commissario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo VERRELLI

VISTO:

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

ISTRIBUZIONE					
COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			