

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 12.07.2016

**OGGETTO: VENDITA UNITA' IMMOBILIARE USO DIVERSO DA ABITAZIONE
SITA IN CASSINO VIA LOMBARDIA - FOGLIO 84 - PART. 228 - SUB. 2**

Estensore			Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
Sig.ra Gianna Disconzi			Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che, con nota prot. n. 17891 del 17.11.2015, il Sig. -omissis- della Sig.ra -omissis- deceduta in data 01.03.2012, manifestava la volontà di acquistare l'immobile assegnato in locazione sin dall'anno 1972;

Considerato che la stessa unità immobiliare è stata adibita già dal lontano 1979 ad attività di somministrazione alimenti e bevande;

Preso Atto della domanda di sanatoria per opere edilizie presentata presso il comune di Cassino in data 02.03.1195 con prot. n. 6361;

Preso atto altresì dell'attestazione di nullaosta al rilascio della suddetta concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal comune di Cassino con nota prot. n. 132 del 02.04.1997;

Vista la denuncia di variazione catastale presentata dal geom. Di Pofi Emiliano all'Agenzia del Territorio in data 14.03.2016;

Vista la regolarità catastale dell'immobile di cui in oggetto;

Vista la perizia estimativa dell'unità immobiliare redatta dalla Real Estate s.r.l. che determinava il valore dell'immobile da un minimo di € 37.000,00 ad un massimo di € 42.000,00 oltre oneri di legge;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

Vista la Legge n. 560/93

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di procedere con la vendita dell'unità immobiliare di cui sopra all'importo massimo stabilito dalla perizia in € 42.000,00 oltre oneri di legge;

3. Di stabilire che sono a carico dell'acquirente le spese amministrative pari ad € 1.500,00 oltre iva che dovranno essere versate in unica soluzione alla stipula dell'atto notarile;
4. Di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere con la vendita dell'unità non residenziale di cui in oggetto;
5. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza;
6. Di trasmettere la presente per la pubblicazione sull'albo on line;
7. Di trasmettere la presente al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Vendita locale cassino

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
