

**DETERMINAZIONE N° 143 DEL 2.08.2016**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 2 ALLOGGI IN VALLEMAIO MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA - RISOLUZIONE N.2 ATTI PRELIMINARI.**

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- l'Azienda è proprietaria di n. 2 alloggi in Vallemaio distinti in catasto al foglio 10 mappali 371 subalterni 1 e 3 (O.A. 08630816 AA001/AA003) acquisiti gratuitamente dal Demanio dello Stato;
- tali alloggi erano all'epoca esclusi dalla normativa E.R.P. e furono con motivato provvedimento del Consiglio di Amministrazione proposti in vendita rispettivamente il sub 1 nell'anno 2010 e nell'anno 2012 il sub 3 tramite asta pubblica ed in seguito di espletamento delle relative procedure previste dall'Azienda gli stessi furono aggiudicati al Sig. -omissis-;
- successivamente, su richiesta dello stesso aggiudicatario, subentrò nell'iter della procedura di vendita la Sig.ra -omissis- unica figlia del Sig. -omissis-;
- per l'acquisto dei due immobili furono versati all'Azienda previa stipula di atto preliminare di compravendita € 30.000,00 per il sub 1 ed € 8.150,00 per il sub 3;

**Dato atto che** a seguito dell'entrata in vigore della Legge regionale n.4 del 28.6.2013 gli alloggi acquisiti gratuitamente dal Demanio dello Stato, ai sensi dell'art. 21, sono stati ricompresi nella normativa E.R.P. e che per tale disposizione legislativa non si è addivenuto alla stipula degli atti notarili;

**Viste** le note pervenute dalla Sig.ra -omissis-, anche per il tramite dell'Avv.to -omissis-, con la richiesta di restituzione delle somme versate per i motivi di cui sopra;

**Ritenuto** per i motivi sopra esposti convenire con la richiedente alla restituzione della somma di € 38.150,00 versata all'Azienda per l'acquisto dei due alloggi;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Viste** le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio a provvedere alla proposta di liquidazione della somma di € 38.150,00 a favore della Sig.ra -omissis-;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Alienazione alloggi in vallemoia

**DISTRIBUZIONE**

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

**RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI**
