



**DETERMINAZIONE N° 46T DEL 22.09.2016**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI, PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI, NEL COMUNE DI PIGNATARO INTERAMNA VIA LEONE - AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI.**

Responsabile del Procedimento	Dirigente Area Tecnica	V.to Il Direttore Generale
Geom. Gabriele Conflitti 	Ing. Roberto Profano 	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

### Premesso che:

- la Regione Lazio, con provvedimento n. 327 del 22 maggio 2007, ha concesso all'Azienda un finanziamento pari ad € 250.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria di n° 2 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Pignataro Interamna, via L. Leone, in catasto distinti al foglio 8 particella 442;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Carcione Francesco a seguito di affidamento di incarico professionale, giusta Determinazione n° 103/T dell' 11 Dicembre 2009 del Dirigente dell'Area Tecnica ed approvato dallo stesso Dirigente con Determinazione n° 42/T del 14 Maggio 2010;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 110 del 5 Novembre 2014 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi all'Impresa ESSE. CI. SRL con sede in Anagni con il ribasso d'asta del 27,48%;
- i lavori sono stati ultimati in data 05/12/2015;
- la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione è stato firmato dal RUP e dalla Impresa in data 24/02/2016;
- dalle risultanze economiche del Q.T.E. N.2 dopo gara si evince la disponibilità:

Imprevisti, per un importo di € 4.502,76

Accantonamento Regionale, per un importo di € 47.959,10

**Totale** € 52.461,86

**Vista** la comunicazione del Comune di Pignataro Interamna in data 20 Ottobre 2014 prot. n. 13070 relativa ad ottenere notizie, in merito ai provvedimenti che l'Azienda avrebbe dovuto adottare, in seguito al sopralluogo dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale, che all'uopo rilevavano l'ammaloramento di alcuni pilastri in c.a. posti nel locale commerciale al piano terra del fabbricato di via Ludovico Leone n° 5;

**Dato atto** che la Procura della Repubblica di Cassino in merito ha indagini di P.G. in corso;

### Considerato che:

- nel progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in premessa non sono stati contemplati i lavori necessari a ripristinare i pilastri ammalorati nonché quelli relativi alla rimozione delle cause che ne hanno determinato il loro degrado;
- occorre procedere con estrema urgenza alla nomina di un ingegnere abilitato affinché rediga un progetto con relativa perizia che definisca i lavori ed il costo necessario per ripristinare lo stato dei luoghi;

- l'incarico in questione sarà affidato con un compenso al di sotto dei 40.000,00 euro, ai sensi della normativa vigente;

**Preso atto che:**

- sono stati richiesti a tre ingegneri di fiducia dell'Azienda preventivi per il compenso dell'attività professionale da svolgere ed un curricula vite;
- dalla disamina dei preventivi è risultato conveniente quello presentato dall'Ing. Riccardo SOCCODATO da Sora (Fr);

**Vista** la L.R. n. 30/02;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici relativo a lavori, servizi e forniture D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativo Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;

**Visto** lo Statuto, il Regolamento di organizzazione, il Regolamento per gli affidamenti in economia di beni e servizi dell'A.T.E.R.;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 95 del 06.06.2016 con la quale sono stati approvati gli elenchi dei professionisti esterni all'Azienda per il conferimento di incarichi professionali;

Per tutto quanto espresso in premessa ed in narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

## DETERMINA

1. Di affidare, previa acquisizione di schema di parcella, l'incarico professionale all'Ing. Riccardo SOCCODATO da Sora (Fr), affinché:
  - a) Relazioni sulle cause che hanno determinato l'ammaloramento di alcuni pilastri posti al piano terra dei locali del fabbricato sito in Pignataro Interamna, via L. Leone 5;
  - b) Predisponga tutta la documentazione progettuale esecutiva dei lavori necessari per ripristinare la funzionalità dei pilastri in c.a., corredata di computo metrico estimativo che definisca lavorazioni e importo occorrente;
  - c) acquisisca le necessarie autorizzazioni ai lavori dal competente Ufficio Regionale del Genio Civile e dal Comune di Pignataro Interamna;
  - d) Assuma la direzione dei lavori in parola;
2. Di stabilire il compenso professionale in €7.800,00 oltre iva e oneri previdenziali;
3. Di affidare l'incarico di collaudatore statico all'ing. Luca Gemma, funzionario Area Tecnica A.T.E.R.;
4. Di autorizzare il RdP alla predisposizione di apposita variante in corso d'opera per l'utilizzo dei fondi disponibili sul Q.T.E. dell'intervento;
5. I relativi compenso verranno liquidati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e trova capienza nel Q.T.E. dell'intervento e verrà corrisposto in conformità del redigendo Regolamento aziendale;
6. La presente Determinazione sarà trasmessa all'Ufficio competente per le integrazioni delle polizze assicurative a copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti con incarichi professionali ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;

7. Il provvedimento è trasmesso al Responsabile dell'Ufficio Programmazione/Innovazione, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti successivi e al Commissario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Conflitti



IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Dott. Ing. Roberto Protano



DISTRIBUZIONE				
COMMISSARIO	DIREZIONE GENERALE	A.A.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			