

**DETERMINAZIONE N° 138 DEL 29.07.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN  
SANT'ELIA FIUMERAPIDO - VIA -OMISSIS-.**

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che** nell'integrazione del Programma Alienazione del Patrimonio E.R.P. e di Reinvestimento dell'Ater di Frosinone, di cui la Regione Lazio ha dato assenso con determinazione del 18 marzo 2016, n. G02569, ai sensi del Decreto Interministeriale del 24 febbraio 2015, è inserito l'alloggio sito in Sant'Elia Fiumerapido alla Via -omissis-, O.A. -omissis-, assegnato alla sig.ra -omissis-;

**Dato atto** che l'assegnataria aveva più volte manifestato la volontà di acquistare l'alloggio;

**Considerato che** la stessa è deceduta nell'anno 2013 e che quindi il nipote -omissis-, ai sensi dell'art. 52 della L. R. 27/2006, ha diritto di acquistare l'alloggio, detenendone a tutt'oggi il possesso ed avendo corrisposto tutti i canoni di locazione sino al mese di Luglio 2016;

**Considerato che** il prezzo di vendita è stato determinato in € 16.629,60 come di seguito specificato:

• rendita catastale x 100 (207,87 x 100) =	€ 20.787,00
• Valore dell'alloggio ridotto dell'1% per ogni anno di vetustà di costruzione dell'immobile fino al limite massimo di 20 anni	€ 16.629,60
• Totale prezzo di cessione pagamento in contanti	<u>€ 16.629,60</u>

- oltre la somma di cui sopra sono a carico dell'acquirente le spese amministrative di € 1.830,00 Iva compresa;

**Visto** che ai fini della stipula del contratto definitivo di compravendita è necessario acquisire l'assenso regionale dell'integrazione di cui sopra, la rettifica della convenzione relativa al diritto di superficie stipulata con il Comune di Sant'Elia Fiumerapido, oltrechè l'attestazione energetica dell'alloggio (APE) e la planimetria catastale;

**Ravvisata** la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

**Considerato** che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 31.12.2020 presso lo Studio Notarile scelto da parte dell'acquirente;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Viste** le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

**DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;

2. Di approvare lo schema dell'atto preliminare riguardante la vendita dell'alloggio di cui in premessa;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Atto preliminare vendita alloggio

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
