

**DETERMINAZIONE N. 139 DEL 29.07.2016**

**OGGETTO: LEGGE 865/71 ART. 35 - STIPULA CONVENZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE - ACCESSIONE (ART. 934 E SEGUENTI C.C.) - AFFIDAMENTO INCARICO PER CONSULENZA STIPULA ATTI.**

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Premesso che:**

- questa Azienda ha realizzato interventi di edilizia residenziale pubblica su aree concesse in diritto di superficie ai sensi della legge 167/62 e ss.mm.ii.;
- dette concessioni, regolarmente deliberate dalle Amministrazioni Comunali, prevedono per ogni intervento edilizio, la stipula delle convenzioni per atto pubblico, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71;
- gli interventi edilizi sono stati completati generando unità immobiliari catastalmente identificate insieme alla trasformazione definitiva delle aree;
- le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 necessitano di modifiche e/o integrazioni;

**Considerato** che occorre avvalersi della consulenza e della collaborazione di un Notaio particolarmente esperto nella materia che, analizzati gli atti in possesso dell'Azienda, predisponga la bozza di convenzione da sottoporre all'approvazione degli organi competenti;

**Vista** la necessità di procedere alla stipula delle convenzioni con il Comune di Pontecorvo e con il Comune di Sant'Elia Fiumerapido;

**Considerato** che la prestazione richiesta dovrà comprendere:

- L'esame delle fattispecie;
- L'inquadramento giuridico e l'analisi delle connesse problematiche fiscali;

**Ritenuto** che il notaio Francesco Raponi, con studio in Piazza Caduti di Via Fani n. 31 - 03100 Frosinone, oltre a possedere le competenze e qualità professionali necessarie per l'attività in questione, ha maturato una profonda esperienza e conoscenza delle peculiarità dell'Azienda, e si è reso disponibile ad assumere l'incarico per la redazione del parere e delle procedure da seguire per la stipula delle suddette convenzioni proponendo il compenso onnicomprensivo di € 6.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

**Considerato** congruo il preventivo fornito;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 8 del 22.01.2016

**Vista** la Legge n. 560/93

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare al Notaio Francesco Raponi con studio in Frosinone Piazza Caduti di Via Fani, 31, l'incarico di cui in premessa;
3. Che il costo del servizio di consulenza pari a € 6.000,00 può essere imputato al centro costo 3080112002 "Consulenza legale e notarile";
4. Di dare mandato all'Area Amministrativa e alla dott.ssa Assunta Zeppieri di tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Stipula convenzione diritto superficie

**DISTRIBUZIONE**

COMMISSARIO	A.A.	A.L.	AA.GG.- PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012	A.T.

**RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI**
