

## DETERMINAZIONE N. 196 DEL 23.11.2016

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II". LAVORI DI ACQUISIZIONE E RECUPERO DI QUATTRO FABBRICATI PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI, LOCALI DI SERVIZIO E BOTTEGHE ARTIGIANE DI QUARTIERE NEL COMUNE DI SORA, LOC.TÀ CENTRO STORICO. APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI PER ESECUZIONE SONDAGGI FABBRICATO DENOMINATO UMI 3.**

Estensore	Responsabile del Procedimento	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi		Dott.ssa Nicoletta Paniccia

### Premesso che:

- il Bando Nazionale di cui al D.M. del 30 dicembre 2003 è stato pubblicato nella G.U. in data 24 aprile 2003 n° 94;
- il Bando Regionale di cui al D.G.R. n° 922 del 26 settembre 2003 è stato pubblicato sul B.U.R.L. n° 28 supplemento n° 4 del 10 ottobre 2003.
- a seguito dell'ammissione a finanziamento del Contratto di Quartiere II " Centro Storico", il Comune di Sora ha provveduto a stipulare, in data 8 febbraio 2006, un Protocollo di accordo con l'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Frosinone (A.T.E.R.) per la progettazione e realizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, per un importo complessivo di € 5.456.506,24, comprensivo degli oneri per la sperimentazione che ammontano a complessivi € 1.091.301,24;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 98 dell'11.04.2008 e successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 405 del 14.12.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola che prevede un importo complessivo di € 5.456.506,24, un importo dei lavori pari a € 2.897.938,55, di cui € 115.917,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 100 in data 13.09.2011, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'Impresa Apulia S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale di 26,780%;
- in data 10.05.2012 rep. n° 25 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, registrato a Frosinone il 4 giugno 2012, serie 1 n. 329 con l'Impresa Apulia S.r.l. con sede in Via Pisa n. 55 - 70024 Gravina di Puglia, società mandataria dell'ATI, con l'Impresa Delta lavori S.p.A. con sede in Via Campovarigno 03039 Sora, società mandante dell'ATI;
- in data 11 giugno 2012 si è provveduto alla consegna dei lavori con l'avvio degli stessi;

**Visto** il verbale di ripresa dei lavori n. 4 del 26 settembre 2016;

**Preso atto** che in data 14 novembre c.a., a seguito della comunicazione ricevuta da questa Azienda da parte dell'Impresa APULIA s.r.l. trasmessa via pec in data 25.10.2016, agli atti in data 27.10.2016 prot. n. 14756, nella quale si segnala che, in occasione della trivellazione per l'esecuzione dei micropali e dei pali della platea di fondazione del nuovo corpo edilizio denominato UMI 3, è stata rilevata la presenza di infiltrazioni di acqua ad una quota di circa 4 mt, si è tenuto un sopralluogo congiunto con il Collaudatore in corso d'opera, i rappresentanti dell'Azienda, il Geologo Dott. Enrico Tallini e dei Responsabili dell'Impresa;

**Vista** la comunicazione inoltrata dal collaudatore in corso d'opera Arch. Alberto Anzellotti inviata via pec in data 15 novembre 2016, agli atti dell'Azienda in data 16 novembre 2016 prot. n. 15674, nella quale lo stesso rappresentava la necessità di una breve sospensione delle lavorazioni per consentire l'esecuzione di alcuni carotaggi in diverse zone del cantiere per la verifica puntuale della presenza della falda acquifera, con successive prove di laboratorio.

**Preso atto** della richiesta, da parte dell'Ufficio della Direzione Lavori, dei preventivi di spesa per l'esecuzione delle prove di laboratorio a Società autorizzate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a cui hanno dato riscontro n. 3 Società che hanno presentato le seguenti offerte:

- Società LOGOS s.r.l. con sede in Cassino - importo offerto di € 1.763,77 + IVA;
- Società GEORES s.r.l. con sede in Frosinone - importo offerto € 1.320,00 + IVA;
- Società IN.TEC Soc. Coop..r.l. con sede in Anagni - importo offerto € 835,90 + IVA;

**Ritenuto** che la migliore preventivazione è quella della Società IN.TEC Soc. Coop. con sede in 03012 Anagni Via Fontanile S. Angelo, 2;

**Vista** la comunicazione del Geologo Dott. Tallini Enrico del 16.11.2016 prot. n. 15583 che si è dichiarato disponibile a predisporre soltanto la relazione geologica integrativa comprensiva dei dati sui risultati ottenuti dalle analisi in situ, caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni investigati, per un importo di € 800.00 oltre IVA e INARCASSA;

**Vista** la proposta del Responsabile del Procedimento del 18.11.2016 prot. n. 15752;

**Vista** la L.R. n. 30/02;

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell' ATER;

**Visto** il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

**Vista** la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Di affidare alla Società IN.TEC Soc. Coop. Con sede in 03012 Anagni Via Fontanile S. Angelo, 2, l'incarico per l'esecuzione di n. 4 campioni di laboratorio geotecnico (prova di taglio e prova endometrica) dell'intervento in oggetto per un importo di € 835,00 oltre IVA come per legge;
2. Di affidare al Geologo Dott. Enrico Tallini con studio in Frosinone P.le De Matthais, 41 l'incarico professionale per la predisposizione soltanto della relazione geologica integrativa, comprensiva dei dati sui risultati ottenuti dalle analisi in situ, caratterizzazione fisico-meccanica dei terreni investigati, per un importo di € 800.00 oltre IVA e INARCASSA;
3. I relativi importi a valere sul capitolo Contratti di Quartiere II del bilancio di previsione per l'anno 2016, verrà liquidato a presentazione di fattura debitamente quietanzata previa verifica da parte degli uffici preposti, e trova capienza alla voce Imprevisti del QTE dell'intervento in parola;
4. Di trasmettere il provvedimento al Commissario, al Responsabile dell'Ufficio Programm.ne/Innovaz.ne ed al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti successivi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Riccardo VERRELLI

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI


Affidamento sondaggi UMI 3 Sora