


DETERMINAZIONE N. 205 DEL 01.12.2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI MANUTENTIVI - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE APPALTO LAVORI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO.

Estensore	Il Responsabile Procedimento	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
 Sig.ra Gianna Disconzi	Dott. Ing. Roberto Protano	Dott.ssa Nicoletta Panicca

Premesso che:

- con determinazioni nn. 66 del 27.01.2016, n. 73 del 06.05.2016, n. 69 del 16.03.2016, n. 67 del 19.02.2016 e n. 68 del 19.02.2016, sono stati affidati mediante gara di appalto i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. di Frosinone;
- i suddetti contratti avevano durata di 12 mesi e comunque terminavano con il raggiungimento dell'importo contrattuale;
- l'importo contrattuale è stato raggiunto;
- i RUP Geom. Marco Trento e Geom. Antonio Viti con apposite relazioni prot. 15901 del 21/11/2016 - 15531 del 15/11/2016 - 15906 del 21/11/2016 - 15902 del 21/11/2016 - 14955 del 04/11/2016 - 15453 del 14/11/2016, rappresentavano la necessità di intervenire al fine di eseguire lavori urgenti ed indifferibili atti ad eliminare pericolo a persone e cose e per la salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'A.T.E.R. di Frosinone;
- con determinazione direttoriale n. 206 del 18/12/2012 veniva approvato l'avviso pubblico per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori;
- con determinazione del Direttore Generale n. 137 del 21/09/2015 veniva approvato l'elenco delle domande pervenute entro i termini;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, mediante procedura negoziata con il sistema del cottimo fiduciario, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, "criteri di aggiudicazione dell'appalto" comma 4, lettera A) *"per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo"* D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti nell'elenco di cui sopra nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza";
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori di che trattasi appartengono alla categoria OG1;

Visti:

- l'articolo 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
- l'art. 36 *"Contratti sotto soglia"* comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie e di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono anche essere eseguiti in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la"*

procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati".

Dato atto che in considerazione delle rappresentate necessità di urgenza, incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura negoziata con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 sopra richiamato;

Visto lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

Considerato che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure di scelta del contraente;

Viste le comunicazioni dei RUP sopra richiamate;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17/11/2016

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Visto il "Regolamento per gli affidamenti in economia" approvato con Delibera n. 30 del 13/09/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Area Tecnica e dal Dirigente Area Amministrativa solo per la regolarità contributiva e copertura finanziaria;

Ritenuta la legittimità del presente provvedimento;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. Di approvare, le perizie di intervento come riportate nelle note prot. 15901 del 21/11/2016 - 15531 del 15/11/2016 - 15906 del 21/11/2016 - 15902 del 21/11/2016 - 14955 del 04/11/2016 - 15453 del 14/11/2016, nonché di fissare in ulteriori €. 11.000,00 comprensivo di I.V.A. e oneri per la sicurezza (per la zona sud-est) e €. 28.805,09 comprensivo di I.V.A. e oneri per la sicurezza (per la zona centro-nord) per lavori urgenti che dovesse essere necessario eseguire nelle more dello svolgimento della gara di appalto oltre agli stimati importi di €. 86.108,66 comprensivo di oneri per la sicurezza ed I.V.A. per la zona sud-est e €. 23.086,25 comprensivo di oneri per la sicurezza ed I.V.A. per la zona centro-nord;

3. Di assegnare, un importo totale pari a €. 149.000,00 comprensivo di I.V.A. e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nelle more dell'espletamento della gara di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria straordinaria e di pronto intervento;
4. Di dare atto che, l'importo pari a €. 149.000,00 comprensivo di I.V.A. e oneri per la sicurezza sarà diviso in due lotti come di seguito:

Zona sud-est (lotto 1)

Importo richiesto come da comunicazione €. 78.280,60 comp. oneri sicurezza + IVA

Da cui	€.	74.552,95	soggetto a ribasso d'asta
	€.	3.727,65	oneri per la sicurezza
	€.	<u>7.828,06</u>	per I.V.A.
TOTALE	€.	86.108,66	

Importo per eventuali lavori urgenti €. 11.000,00 comp. oneri sicurezza e iva

Da cui	€.	9.500,00	soggetto a ribasso d'asta
	€.	500,00	oneri per la sicurezza
	€.	<u>1.000,00</u>	per I.V.A.
TOTALE	€.	11.000,00	

Per un totale generale zona sud-est (lotto 1) €. 97.108,66

Zona centro-nord (lotto 2)

Importo richiesto come da comunicazione €. 20.987,50 comp. oneri sicurezza + IVA

Da cui	€.	19.988,09	soggetto a ribasso d'asta
	€.	999,41	oneri per la sicurezza
	€.	<u>2.098,75</u>	per I.V.A.
TOTALE	€.	23.086,25	

Importo per eventuali lavori urgenti €. 28.805,09 comp. oneri sicurezza e iva

Da cui	€.	24.939,46	soggetto a ribasso d'asta
	€.	1.246,98	oneri per la sicurezza
	€.	<u>2.618,64</u>	per I.V.A.
TOTALE	€.	28.805,09	

Per un totale generale zona centro-nord (lotto 2) €. 51.891,34

5. Di imputare, la somma di cui al precedente punto 3 sul capitolo di bilancio 3080302000 appalto per manutenzione stabili;

6. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 il Dott. Ing. Roberto Protano Dirigente Area Tecnica, e Responsabile Unico del Procedimento per la zona Sud-Est lotto 1 Geom. Marco Trento e il Geom. Antonio Viti per la zona Centro-Nord lotto 2, dipendenti dell'Azienda Responsabili Uffici Manutenzione;
7. Di dare mandato all'Ufficio Programmazione e Innovazione servizio gare e contratti di procedere, all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante cottimo fiduciario, "nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 137 del 21/09/2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
8. Di invitare, gli operatori economici selezionati mediante sorteggio a cura dell'Ufficio Programmazione e Innovazione - Servizio Gare a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare, fissando in 10 (dieci) giorni il termine per la ricezione delle offerte;
9. Di aggiudicare, i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dando atto che l'impresa aggiudicataria degli interventi di cui al lotto 1 sarà automaticamente esclusa dal lotto 2;
10. Di dare atto che, l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per le prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
11. Di dare atto altresì, che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
12. Di approvare, gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
13. Di procedere, al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
14. Di dare atto, che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
15. La presente determinazione, costituita da n. 8 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione;

16. Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Innovazione, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti successivi e al Commissario.

IL DIRETTORE GENERALE

Dot.ssa Nicoletta PANICCIA

