

DETERMINAZIONE N° 206 DEL 01.12.2016

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE IN FROSINONE IN PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA O.A.0380460BZ002.

Estensore	Responsabile Ufficio Patrimonio	Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Azienda è proprietaria di un locale commerciale in Frosinone distinto in catasto al foglio 16 mappale 242 subalterno 3 (O.A. 0380460BZ002);
- con Delibera Commissariale n. 2 del 02.09.2013 si è stabilito di alienare tutti gli immobili non residenziali;

Viste le richieste di acquisto dell'immobile di cui sopra da parte del Sig. **TESTUGINI Bruno** pervenute in data 21.05.2014 con prot. 7656 e in data 03.06.2015 con prot. 6183;

Considerato che:

- per tale locale non sono pervenute ulteriori richieste di acquisto;
- che il locale necessita di lavori di ripristino della pavimentazione nonché di ulteriori opere per il funzionamento dell'impianto elettrico e del vano bagno come da computo metrico redatto all'uopo dai funzionari dell'Ufficio Patrimonio per un importo in c.t. di € 6.000,00;

Visto il parere di congruità sulla stima del locale in parola dell'Agenzia del Territorio pari ad € 25.600;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, conveniente per l'Azienda procedere alla vendita del locale detraendo dall'importo stimato dall'Agenzia del Territorio la somma occorrente per il ripristino del locale;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 36 del 17.11.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio a provvedere alla vendita al Sig. TESTUGINI Bruno al prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio detratte le spese occorrenti per il ripristino del locale come quantificate nell'allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Patrimonio;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Alienazione locale commerciale frosinone

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
