

DETERMINAZIONE N. 216 DEL 15.12.2016

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.R. N. 1209 DEL 1° MARZO 2009.
INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI NEL COMUNE DI
CEPRANO LOCALITA' CHIUSA GRANDE - APPROVAZIONE Q.T.E. N. 4B DOPO
GARA.**

Estensore	Responsabile del Procedimento	Dirigente Area Tecnica	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
Sig.ra Gianna Disconzi	P.I. Sandro Grusso	Ing. Roberto Protano	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 1209 del 1° marzo 1995, ha concesso un finanziamento di € 1.530.654,30 per la realizzazione di n. 24 alloggi nel Comune di Ceprano Loc. Chiusa Grande - Legge n. 457/78 bienni vari;
- con successiva deliberazione della G.R. n. 1297 del 27 settembre 2002, ha concesso un finanziamento integrativo di € 363.986,97;
- con successiva Deliberazione della G.R. n. 590 del 04 luglio 2003, ha concesso un finanziamento integrativo di € 387.515,17, che porta il totale del finanziamento a € 2.282.156,44;
- con successiva Deliberazione della G.R. n. 226 del 19 maggio 2015, ha concesso un finanziamento integrativo di € 298.888,37, che porta il totale del finanziamento a € 2.581.144,81;
- i lavori sono stati eseguiti in parte dall'Impresa Vittigli Costruzioni S.r.l. che ha realizzato opere per il 49% circa (pari ad € 499.478,39 al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza) di quanto previsto in contratto;
- a seguito della risoluzione contrattuale disposta da quest'Azienda con determinazione n. 43/T del 14/05/2008 nei confronti dell'Impresa appaltatrice dei lavori "Vittigli Costruzioni S.r.l.", si è ravvisata la necessità di procedere alla messa in sicurezza del cantiere ed al completamento della copertura al fine di evitare danni a persone e cose;
- a seguito della ripresa in possesso del cantiere in oggetto da parte dell'Azienda, l'Area Tecnica ha redatto il progetto di completamento dei lavori che, previo parere del C.T. espresso nella seduta n. 687 del 16/05/2012, è stato approvato dal C.d.A. con Deliberazione n° 27 del 28/06/2012;
- l'importo totale relativo ai lavori di completamento dell'opera da realizzarsi, nel Comune di Ceprano (FR), Loc. Chiusa Grande, ammontano ad € 1.281.416,23, di cui € 1.206.725,38 per lavori soggetti al ribasso d'asta ed € 74.690,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione Consiliare n. 27 del 28.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di un fabbricato, per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P.S., nel Comune di Ceprano località Chiusa Grande, per un importo dei lavori da appaltare di € **1.281.416,23** così distinti:

Importo totale intervento	€	1.281.416,23
Oneri della sicurezza in computo non soggetti a ribasso	€	16.746,78
Totale computo metrico	€	1.223.472,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	57.944,07
Totale sicurezza	€	74.690,85
Importo lavori a base d'asta	€	<u>1.206.725,38</u>

- a seguito dell'espletamento della gara d'appalto gli stessi lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa SCA.MAN S.r.l. con sede in Balsorano (AQ) Via Nazionale, 82 P.I. 01428480667 con Determinazione n. 110 del 23.09.2013 del Direttore Generale, per l'importo netto contrattuale pari a € 937.861,52, di cui € 74.690,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 28,470%, oltre IVA come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.03.2015 rep. n. 59 e registrato a Frosinone in data 23.03.2015 serie 1 n. 75;

- con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 5T del 10.02.2014 è stato istituito l'Ufficio della Direzione dei lavori composto da dipendenti dell'Azienda;
- in data 03.06.2015 sono stati consegnati i lavori, da compiersi in 482 giorni naturali e consecutivi, e pertanto da ultimarsi il 22.10.2016;
- l'Ufficio della Direzione dei Lavori ha rassegnato le proprie dimissioni a seguito di urgenti e indifferibili lavori ordinati dall'Amministrazione dell'Azienda e pertanto impossibilitati ad espletare l'incarico precedentemente assegnato;
- con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 19T del 06.04.2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento l'Ing. Luca Gemma, dipendente ATER, in sostituzione del Geom. Gabriele Conflitti;
- successivamente con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 59T del 10.11.2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento il Per. Ind. Sandro Grussu, dipendente ATER, in sostituzione dell'Ing. Luca Gemma;

Verificato che, a seguito dell'aggiudicazione del riappalto dei lavori di completamento, il Q.T.E. dopo gara non è stato approvato, si ritiene opportuno prioritariamente relazione in merito e proporre l'approvazione dei seguenti quadri tecnici economici dell'intero intervento:

- Q.T.E. n° 4° relativo ai lavori già eseguiti nel precedente appalto;
- Q.T.E. n. 4b - dopo gara opere di completamento;
- Q.T.E. n. 4 generale;

Vista la nota n° 17162 del 12.12.2016 con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica e il Responsabile dell'Ufficio N.C. E Recupero Zona centro-Nord e Responsabile del Procedimento hanno proposto l'approvazione dei Q.T.E. dell'intervento in oggetto;

Considerato che il Comitato Tecnico, art. 9 della Legge Regionale n. 30/2002, è decaduto il 30/09/2016 e che allo stato attuale non è stato ancora costituito il nuovo nel rispetto delle disposizioni di legge;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. L'approvazione della Relazione Tecnica e dei Q.T.E. dell'intervento in parola redatti su modelli CER che prevedono;
 - **Q.T.E. n. 4/a relativo ai lavori già eseguiti nel precedente appalto:**
 - a. Importo lavori € 652.988,82
 - b. Spese tecniche e generali € 290.525,29

c. Prospezioni geognostiche	€	3.535,99
d. Area e urbanizzazioni	€	65.901,28
Costo totale intervento	€	1.012.951,38
IVA	€	78.201,26
Costo totale intervento + IVA	€	<u>1.091.152,64</u>

– **QTE n. 4/b - dopo gara:**

a. Importo lavori	€	937.861,52
b. Lavori eseguiti e scorporati	€	30.000,00
c. Lavori eseguiti e scorporati	€	1.450,00
d. Spese tecniche e generali	€	33.934,78
e. Imprevisti e accordo bonario	€	131.300,61
f. Area e urbanizzazioni	€	100.207,45
Costo totale intervento	€	<u>1.234.754,36</u>
IVA	€	139.572,50
Residuo/accantonamento regionale	€	115.665,30
Finanziamento concesso	€	<u>1.489.992,16</u>

– **Q.T.E. n. 4 generale:**

a. Importo lavori	€	1.590.850,34
b. Lavori eseguiti e scorporati	€	30.000,00
c. Lavori eseguiti e scorporati	€	1.450,00
d. Spese tecniche e generali	€	324.460,07
e. Prospezioni geognostiche	€	3.535,99
f. Imprevisti e accordo bonario	€	131.300,61
g. Area e urbanizzazioni	€	100.207,45
Costo totale intervento	€	2.247.705,74
IVA	€	217.773,77
Costo totale intervento + IVA	€	<u>2.465.479,51</u>
Residuo/accantonamento regionale	€	115.665,30
Finanziamento concesso	€	<u>2.581.144,81</u>

3. Di trasmettere il provvedimento al Commissario, al Dirigente Area Tecnica, al Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero Zona Centro-Nord, al Responsabile dell'Ufficio Programm.ne/Innovaz.ne ed al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti successivi.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Approvazione qte dopo gara ceprano

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
