

DETERMINAZIONE N. 219 DEL 22.12.2016

OGGETTO: TRANSAZIONE IMPRESA -OMISSIS-.

Estensore	Responsabile di Procedimento	Commissario Straordinario	Direttore Generale
Sig.ra Gianna Disconzi	Geom. Gabriele Conflitti	Sig. Antonio Ciotoli	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'impresa -omissis- si è aggiudicato i lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 fabbricati per complessivi 73 alloggi siti nel Comune di Anagni, come da progetto esecutivo approvato con determinazione n. 92/T del 29.11.2011;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.03-2013 rep. N. 38 e registrato a Frosinone il 15.05.2013 al n. 179 serie I;
- che l'importo netto dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta ad € 477.547,54;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.05.2014 e si sono conclusi, come da comunicazione dell'impresa, in data 17/07/2015 in tempo utile;
- sono stati emessi certificati in acconto a favore dell'impresa per l'importo complessivo di € 187.403,67;
- sul secondo SAL l'impresa -omissis- iscriveva riserve per n. 37 voci richiedendo la somma complessiva di € 443.783,68, confermate nello stato finale;
- il direttore dei lavori respingeva in toto le riserve;
- il Responsabile del Procedimento non riteneva di dare luogo alla procedura per l'accordo bonario;
- dallo Stato Finale emerge un importo dei lavori contabilizzati inferiore al quinto d'obbligo;
- con determinazione dirigenziale n. 6/T del 24/02/2016, l'arch. Gianfranco Cautilli veniva incaricato di redigere il collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera eseguito con espressa pronuncia sulle riserve formulate dall'impresa;
- con relazione riservata del 4 novembre 2016 prot n. 31 il collaudatore ha accolto parzialmente le riserve nn. 1, 2, 4, 8, 12,14, 15, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 30, 31, 33, 35, ha accolto totalmente le riserve nn. 9, 10, 11, 32, 34, ha respinto tutte le altre, riconoscendo all'Impresa -omissis- la somma complessiva di € 206.652,08 al netto del ribasso d'asta in luogo della somma richiesta di complessive € 443.783,68;
- l'Impresa -omissis- è stata convocata in data 21 dicembre 2016 dal Responsabile del Procedimento per la firma del collaudo e la risoluzione delle riserve apposte;
- in detta sede l'impresa stessa ha manifestato la volontà di confermare tutte le riserve già iscritte e di aver diritto al ulteriori €. 18.976,98 per interessi legali e di mora da ritardato pagamento sulle riserve accolte, oltre a €. 9.710,18 a titoli di interessi, oltre a circa €. 20.000,00 per lavorazioni eseguite e non contabilizzate;

Visto che:

- l'art. 239 del Codice dei Contratti prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto l'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi dell'appaltatore possono sempre essere risolte mediante transazione, nel rispetto del codice civile;
- le parti si sono dichiarate disponibili a comporre bonariamente le controversie e le contestazioni che hanno caratterizzato tutte le vicende dell'appalto de quo, facendosi reciproche concessioni al fine di evitare un defatigante giudizio che comporterebbe un inutile spreco di denaro pubblico in spese legali;

Ritenuto opportuno, al fine di evitare contenziosi che esporrebbero l'Azienda a notevoli costi di transigere stragiudizialmente il contenzioso;

Considerata l'opportunità di definire, con una transazione stragiudiziale, il contenzioso nascente con l'impresa -omissis- con sede in Lenola via G. Marconi n.3;

Visti:

- l'atto di transazione firmato dalle parti in data 21/12/2016 che si allega alla presente;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento, Geom. Gabriele Conflitti;
- il parere favorevole espresso del Dirigente Area Tecnica, Dott. Ing. Roberto Protano, che all'uopo sottoscrive la presente;

Visto l'indirizzo del Commissario Straordinario che firma all'uopo la presente;

Vista la L.R. n. 30/02;

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare l'atto di transazione sottoscritto tra le parti in data 21/12/2016, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di trasmettere la presente determinazione all'Area Amministrativa e all'Area Tecnica per tutti gli adempimenti necessari e propedeutici per tutti gli adempimenti successivi alla stipula della stessa;
4. Di trasmettere la presente per opportuna conoscenza al Commissario Straordinario.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta Paniccia

Transazione impresa -omissis-

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
