

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 12.01.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VENDITA ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI CASTELLIRI O.A.0200276A.

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
Sig.ra Gianna Disconzi		Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'organismo abitativo O.A. 0200276A, composto da sei unità ad uso abitativo, tutte inserite nel Piano di Vendita di cui alla L. 560/93 e art. 52 L.R. 27/2006 è stato oggetto di lavori di ristrutturazione sia sulle parti comuni del fabbricato sia all'interno degli alloggi nell'anno 2002-2003;

Dato atto che dagli atti in possesso dell'Azienda non è possibile evincere con precisione i lavori eseguiti all'interno degli alloggi e che tra l'altro sono da ritenersi deteriorati e in parte gli inquilini hanno provveduto a loro spese alla loro ristrutturazione;

Considerato che tutti gli assegnatari in regola con i pagamenti chiedono di acquistare i detti alloggi;

Visto che i costi di ristrutturazione interno alloggi non possono essere equamente addebitati agli aspiranti acquirenti, mancando documentazione idonea, e quindi ad evitare inutili contenziosi;

Vista la nota prot. n. FR 0000255/2016 del 07.01.2016 del Dirigente Area Tecnica Ing. Roberto Protano, che si allega alla presente;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell' ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere alla vendita dell'organismo abitativo O.A. 0200276A, senza addebitare i costi di ristrutturazione per quanto riguarda i lavori eseguiti all'interno degli alloggi;
3. Di addebitare sul costo alloggio i soli lavori eseguiti sulle parti comuni dell'edificio;
4. Di trasmettere all'Area Amministrativa la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario Straordinario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Autorizzazione vendita alloggi castelliri

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
