

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con nota del 7.06.2016 assunta al protocollo aziendale n. 8569, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) dott. Fausto Ferrari, ha accertato e comunicato le seguenti anomalie della Sede in cui è ubicata l'Ater della Provincia di Frosinone:

- tutto lo stabile è a rischio per la sicurezza legato a possibili carenze strutturali ed è sprovvisto di certificato di agibilità;
- tutto lo stabile è a rischio per la sicurezza legato allo sviluppo di possibili incendi e/o a situazioni di emergenza ed è sprovvisto di certificato di Prevenzione Incendi;
- tutto lo stabile è a rischio da elettrocuzione e contatto con parti elettriche sotto tensione;
- gli uffici sono a rischio di natura microclimatica;
- gli uffici sono a rischio di natura ergonomica, di inadeguato illuminamento, rischio per la salubrità degli ambienti di lavoro e ricambi d'aria;
- gli uffici sono a rischio per la salute e sicurezza dei lavoratori per mancata formazione ed informazione;

Dato atto che già con determinazione n. 24T del 01.04.2011 era stato affidato l'incarico di procedere all'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato attuale sede dell'Ater, ma nonostante il tempo trascorso, nulla è stato prodotto all'Ater di Frosinone per l'impossibilità di trovare soluzioni tecniche che non comportassero ingenti spese, come evidenziato nella relazione presentata dall'Ing. Antonio Rizzo all'uopo incaricato, trasmessa con nota ns. prot. 13980 del 12.10.2016 in atti;

Vista la corrispondenza in atti del Dirigente dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione che hanno elencato altresì le seguenti ulteriori criticità:

- malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento con indicazione dell'elevato costo per i lavori di ripristino;
- necessità di sostituzione di tutti i filtri dei condizionatori con elevati costi di intervento;
- eccessiva ampiezza degli spazi adibiti sia ad uffici che a servizi con un notevole dispendio di risorse per la manutenzione ed il pagamento delle forniture e dei servizi;
- mancanza di ascensori per consentire l'accesso ai piani superiori delle persone diversamente abili;
- malfunzionamento e vetustà degli infissi con conseguente aumento dei costi energetici;

Considerato che a seguito dell'avviso pubblico del 03.11.2016 sono pervenute n. 2 offerte e che dai sopralluoghi effettuati e dall'esame congiunto della relativa documentazione le stesse non sono risultate idonee a soddisfare le esigenze di questa azienda;

Dato atto che:

- con lettera in data 23 gennaio 2017, prot. n. 935, l'Ater ha quindi prospettato la possibilità di addivenire ad un Accordo ai sensi della Legge 241/90 per la concessione alla CCIAA di Frosinone, in uso temporaneo e provvisorio dell'Immobile sito in Frosinone, Via Alcide De Gasperi n. 1, di proprietà della medesima CCIAA di Frosinone;

- la CCIAA di Frosinone ha necessità di effettuare l'ordinaria manutenzione e di custodire lo stabile descritto, di proprietà, nelle more del trasferimento in detta sede storica, peraltro già provvista di impianti e di arredi;
- i piani e gli arredi della sede storica della CCIAA di Frosinone, descritti nella documentazione allegata alla presente scrittura sub "A" e sub "B", corrispondono perfettamente alle esigenze dell'Ater;
- la concessione in godimento del suddetto immobile soddisfa le esigenze di provvisoria custodia e manutenzione della CCIAA di Frosinone, nonché le provvisorie esigenze dell'Ater di Frosinone di allocare il personale e gli uffici, nelle more dell'adeguamento della propria sede e/o del recepimento di altra sede;
- il presente contratto di concessione in uso, anche se stipulato tra pubbliche amministrazioni appartenenti ad ordinamenti autonomi e/o in rapporto di reciproca indipendenza, persegue il fine pubblicitario comune di valorizzare economicamente e socialmente il territorio, attraverso il miglior utilizzo degli immobili, la cui realizzazione è una delle più idonee premesse per il risanamento dei conti pubblici;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 4 del 30.01.2017, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo trasmesso a questa Azienda con la nota acquisita al protocollo aziendale con il n. 1309 del 30.01.2017;

Vista la L.R. n. 30/02;

Visto lo Statuto dell' ATER della Provincia di Frosinone ;

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016;

Ritenuta la propria competenza a deliberare in merito;

Con il parere favorevole del Direttore Generale;

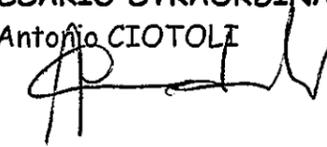
Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di Accordo trasmesso a questa Azienda con la nota acquisita al protocollo aziendale con il n. 1309 del 30.01.2017;
2. Di dare mandato al Direttore Generale della sottoscrizione dell'Accordo citato e di porre in essere tutti gli atti conseguenziali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Antonio CIOTOLI



Approvazione accordo uso immobile Frosinone

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 2 DEL 30.01.2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN FROSINONE VIA ALCIDE DE GASPERI, 1.

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA	DIRIGENTE AREA AA.GG., PRIVACY, S.I.	DIRIGENTE AREA TECNICA

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Estensore	Il Responsabile di procedimento	Dirigente Area	Direttore Generale
<i>Giuseppe...</i>		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>