

## DETERMINAZIONE N. 20 DEL 7.02.2017

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI POSTI AUTO CON LA SOCIETA' FROSINONE E SERVIZI SRL (PARCHEGGIO MULTIPIANO).**

Estensore	Responsabile del Procedimento	Direttore Generale
Sig.ra Gianna Disconzi	Dott.ssa Nicoletta Paniccia	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso** che con avviso pubblicato il 3.11.2016 l'Ater ricercava un immobile in cui ubicare la propria sede in considerazione dei problemi strutturali degli uffici siti in via Marittima n. 394;

**Dato atto** che nell'avviso venivano richiesti, oltre a n. 43 stanze, anche uno spazio da adibire a parcheggio per i dipendenti al prezzo massimo di € 50.000,00 annui;

**Considerato** che l'Ater di Frosinone ha stipulato un accordo con la CCIAA di Frosinone per la concessione in utilizzo della sede sita in via A. De Gasperi n. 1 al canone annuo di € 39.000,00;

**Vista** la mancanza di spazi da adibire a parcheggio per i dipendenti e la zona circostante l'immobile che è quasi interamente interessata da parcheggi a pagamento;

**Ritenuto** che può procedersi alla locazione dei posti auto siti nel parcheggio multipiano adiacente la sede;

**Sentita** la società Frosinone e Servizi s.r.l., gestore di gran parte delle aree a pagamento nel Comune di Frosinone, che ha offerto un canone di € 820,00 mensili per un totale di 50 posti auto, con un ribasso dell'1% rispetto alle tariffe praticate;

**Considerato** che il budget stanziato ha la capienza necessaria al pagamento del canone di locazione per i parcheggi necessari;

**Vista** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente sub "1";

**Visto** l'indirizzo conforme del Commissario Straordinario e l'autorizzazione alla stipula del contratto confermato dalla sottoscrizione della presente;

**Vista** la L.R n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

### DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Per i motivi di cui in premessa è approvato lo schema di contratto di locazione dei posti auto allegato alla presente sub "1";

3. Al pagamento del canone potrà farsi fronte con i fondi che saranno all'uopo stanziati in apposito capitolo del udgett 2017;
4. Di trasmettere la presente all'Area Amministrativa per i successivi adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

DISTRIBUZIONE

COMMISSARIO	A.A.	A.T.	AA.GG. - PRIVACY- S.I.	R.P.C. L. 190/2012

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI
