

DETERMINAZIONE N° 22 DEL 10.02.2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PRELIMINARE VENDITA ALLOGGIO IN
ALATRI -OMISSIS- -OMISSIS-.**

| Estensore | Responsabile Ufficio Patrimonio | Dirigente Area Amm.va Regolarità contabile |
|------------------------|---------------------------------|---|
| sig.ra Gianna Disconzi | Geom. Gabriele Conflitti | Dott.ssa Nicoletta Paniccia |

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che in data 21.12.2016 con nota acquisita al n. protocollo in data 28.12.2016 con n. 17899 la sig.ra -omissis-, assegnataria di un alloggio sito in Alatri -omissis-, O.A. -omissis-, faceva richiesta di ampliamento a favore del figlio -omissis- nato -omissis-;

Dato atto che in data 10.01.2017, nelle more della procedura di ampliamento, veniva prematuramente a mancare la sig.ra -omissis-;

Considerate le reiterate richieste di acquisto presentate dalla suddetta sig.ra e dal di lei figlio -omissis-, acquisite al protocollo aziendale in data 7.09.2015 con n. 10996/2015, in data 14.12.2016 n. 17293, in data 13.01.2017 col n. 459 (presentata in data 21.12.2016);

Dato atto che il fabbricato in cui è ubicato l'alloggio in questione è inserito nel Piano di vendita presentato presso la Regione Lazio ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 (Lupi), ma che al momento non è possibile effettuare la vendita in quanto la convenzione relativa al diritto di superficie stipulata con il Comune di Alatri necessita di rettifiche;

Stabilito il prezzo dell'alloggio ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 (Lupi) e della Determinazione 18 marzo 2016 n. GO2569 in € 32.227,20 + € 1.830,00 per spese amministrative;

Ravvisata la necessità di procedere immediatamente alla stipula di un preliminare di acquisto nelle more del perfezionamento di quanto sopra;

Vista la L.R n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Deliberazione Commissariale n. 36 del 17.11.2016

Viste le Leggi 560/93 e L.R. 27/2006

Visto il Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015 (Lupi)

Vista la Determinazione 18 marzo 2016 n. GO2569

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;
2. Di stipulare l'atto preliminare di compravendita con il sig. -omissis-, figlio della sig.ra -omissis- deceduta in data 10.1.2017, al prezzo determinato nelle premesse da versare in una unica soluzione;
3. Di trasmettere all'Area amministrativa e all'Area AA.GG., Privacy e S.I., la presente determinazione per i conseguenziali provvedimenti e al Commissario per conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

Atto preliminare vendita alloggio -omissis-

DISTRIBUZIONE

| COMMISSARIO | A.A. | A.T. | AA.GG. - PRIVACY- S.I. | R.P.C. L. 190/2012 |
|-------------|------|------|------------------------|--------------------|
| | | | | |
| | | | | |

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |