

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 12.06.2017

OGGETTO: ATER/CONDOMINIO VIALE DANTE ALIGHIERI N. 26 IN PONTECORVO - TRIBUNALE DI CASSINO N. 870/2016 R.G.A.C. - TRANSAZIONE.

| DISTRIBUZIONE | | | | |
|---------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------|
| COMMISSARIO | AREA AMM.VA | AREA GESTIONE | A.T./N.C. E RECUPERO | A.T./MANUTENZIONE |
| | | | | |
| | | | | |

| RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| R.P.C. L. 190/2012 | | | |
| | | | |

| Estensore | Responsabile Servizio | Responsabile Ufficio Avvocatura | Dirigente Area Amministrativa Responsabile Contabile |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| Sig.ra Gianna Disconzi | | Aw. Federica Delli Colli | Dott.ssa Nicoletta Paniccia |

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'01.02.16 veniva notificato all'A.T.E.R. il decreto ingiuntivo n. 51 del 20.01.2016 in forza del quale il Tribunale di Cassino le ingiungeva di pagare al Condominio Viale Dante Alighieri n. 26 in Pontecorvo (FR) in persona dell'Amministratore p.t. Dott. Giuseppe Simeone la somma di € 7.449,58 oltre interessi maturati e maturandi (a far data dalle singole scadenze di ciascuna delle quote di pagamento sino al soddisfo) e spese del procedimento: tanto sul dichiarato presupposto dell'avvenuto omesso pagamento, da parte dell'intimata, delle quote condominiali "relative alle unità immobiliari site nel condominio ubicato in Pontecorvo Viale Dante Alighieri n. 26, scala A interni 19, 13, 11,5, 6 e 3";
- il detto decreto veniva opposto con atto di citazione notificato il 10.3 successivo sulla base di due essenziali motivi:
 - a) violazione degli artt. 633 - 634 c.p.c. - inesistenza della prova scritta;
 - b) inapplicabilità agli alloggi di erp della disciplina prevista dal C.C. per i condomini - difetto di legittimazione passiva dell'A.T.E.R. - inesistenza di una obbligazione diretta e solidale dell'A.T.E.R. nei confronti del Condominio;
- nel giudizio di opposizione così instaurato si costituiva ritualmente il Condominio intimante che contestava ogni avversa deduzione, eccezione e difesa con particolare riguardo all'eccepito difetto di legittimazione passiva dell'A.T.E.R. adducendo che - contrariamente a quanto sostenuto - quanto eccepito non poteva trovare applicazione per gli alloggi di proprietà A.T.E.R. :

Considerato che la causa -nella cui istruttoria si sono avvicendati più giudici stante la nuova e diversa ripartizione per materia del Tribunale di Cassino- già rinviata alla udienza del 05.05.2017 per la discussione, è stata da ultimo differita -su accordo delle parti- alla udienza del 04.12.2017 in considerazione del fatto che pendevano trattative di bonario componimento come da proposta formalizzata dal procuratore del Condominio (cfr. nota n/s prot. 643/18.01.2017 - doc. n. 1 allegato alla presente) e successivo parere emesso su specifica richiesta del D.G. dal Responsabile dell'Avvocatura interna (n/s prot. n. 5038/18.04.2017- doc. n. 2 allegato alla presente);

Preso atto della nota PEC da ultimo inviata dall'Avv. Monica Aceti al Responsabile dell'Ufficio Avvocatura allegata alla nota n/s prot. n. 6867/31.05.2017 con cui il procuratore del Condominio in considerazione di quanto prospettato dall'Ufficio Legale dell'A.T.E.R. dichiarava di poter essere disposta ad operare una ulteriore riduzione delle spese legali quantificandole in € 1.000,00 (somma onnicomprensiva) fermo il pagamento della sorte in € 5.959,20 -somma ridotta del 20% rispetto alla somma ingiunta- con contestuale rinuncia agli interessi (doc. n. 3 allegato alla presente);

Ritenuto opportuno transigere la lite onde evitare l'alea di un giudizio che in caso di esito favorevole al Condominio istante comporterebbe oneri ben più consistenti per l'Azienda (riconoscimento del credito, interessi, spese legali, registrazione del D.I. e sentenza, ecc. ecc.);

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.

Su parere conforme e indirizzo espresso dal Commissario straordinario che firma la presente.

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di transigere la lite insorta tra il Condominio di Viale Dante n. 26 in Pontecorvo e l'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone alle condizioni sopra riportate e quindi mediante pagamento delle somme di € 5.959,20 per sorte e € 1.000,00 quale contributo onnicomprensivo delle spese legali;
3. Di imputare la spesa di complessivi € 6.959,20 sul capitolo di bilancio n. 3080305000 - "rimborso quote amministratori di condominio";
4. Di dare mandato all'Area Amministrativa e all'Ufficio Ragioneria di procedere ai successivi adempimenti di rispettiva competenza;
5. Di trasmettere la presente al Commissario, all'Ufficio Avvocatura per conoscenza, al Responsabile della Trasparenza per la pubblicazione sul sito aziendale;
6. Di trasmettere la presente al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Sig. Antonio CIOTOLI)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Nicoletta PANICCIA)



transazione condominio viale dante pontecorvo