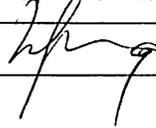


DETERMINAZIONE N. 130 DEL 15.06.2017

**OGGETTO: ISTITUZIONE PROGETTO "INNOVAZIONE NELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - UTILIZZO DEGLI INCENTIVI STATALI" - COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO MULTIDISCIPLINARE**

Costituzione gruppo di lavoro

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA TECNICA - N.C.	DIRIGENTE AREA GESTIONE	DIRIGENTE AREA TECNICA - MANUTENZIONE
RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Estensore	Responsabile di Ufficio	Direttore Generale
		

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO che:

- con decreto 16 febbraio 2016 del Ministro dello Sviluppo Economico, viene aggiornata la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (cd. Conto Termico 2.0);

### CONSIDERATO che:

- L'ATER gestisce circa 600 immobili realizzati in gran parte prima dell'emanazione delle normative sul risparmio energetico;

### CONSIDERATO altresì:

- gli obiettivi nazionali, di interesse pubblico, di efficienza energetica da conseguire al 2020, concernenti un programma di miglioramento dell'efficienza energetica che si propone di risparmiare 20 Mtep/anno di energia primaria e 15,5 Mtep/anno di energia finale;
- la direttiva 2012/27/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica;
- il Titolo II (Efficienza nell'uso dell'energia) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n.102 di attuazione della Dir 2012/27/UE sull'efficienza energetica concernente: le misure di promozione dell'efficienza energetica negli edifici; il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici della Pubblica Amministrazione;
- che in base all'art. 5 del D.Lgs. n. 102/2014 le Regioni e gli Enti Locali, nell'ambito dei rispettivi strumenti di programmazione energetica, concorrono al raggiungimento dell'obiettivo nazionale attraverso l'approvazione: di obiettivi ed azioni specifici di risparmio energetico e di efficienza energetica, nell'intento di conformarsi al ruolo esemplare degli immobili di proprietà dello Stato; di provvedimenti volti a favorire l'introduzione di un sistema di gestione dell'energia, comprese le diagnosi energetiche, il ricorso alle ESCO ed ai contratti di rendimento energetico per finanziare le riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà pubblica e migliorare l'efficienza energetica a lungo termine.
- il potenziale di efficientamento energetico degli immobili della Pubblica Amministrazione;
- che la Strategia per la riqualificazione energetica del parco immobiliare nazionale (STREPIN 2015), sviluppata congiuntamente dal Ministero dello Sviluppo Economico e dal Ministero dell'Ambiente in base ai dettami del D.Lgs. n. 102/2014, stima un potenziale di risparmio al 2020 di circa 5,7 Mtep/anno, con investimenti da sostenere nel settore residenziale pari a 13,6 miliardi di euro l'anno per interventi globali e 10,5 miliardi di euro l'anno per interventi parziali. Per gli interventi nel non residenziale gli investimenti si stimano in 17,5 miliardi di euro l'anno;

- il "Piano d'Azione Nazionale per incrementare gli edifici ad energia quasi zero" (PANZEB) sviluppato congiuntamente dal Ministero dello Sviluppo Economico e dal Ministero dell'Ambiente, che prevede, a partire dal 1 gennaio 2019, che gli edifici di nuova costruzione di proprietà pubblica o occupati da Amministrazioni pubbliche dovranno essere a energia quasi zero;
- che la Pubblica Amministrazione può beneficiare, per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sui propri edifici, di risorse derivanti da strumenti di incentivazione dedicati all'efficienza energetica nell'edilizia pubblica, come gli incentivi del Conto Termico o i Certificati Bianchi;
- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, recante recepimento della direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e il Decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- il decreto 16 febbraio 2016 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e delle politiche agricole alimentari e forestali, recante l'aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (cd. Conto termico);
- la necessità di fornire alle Pubbliche Amministrazioni un'indicazione chiara circa le procedure per l'esecuzione del programma annuale di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili dalle stesse occupati;
- le recenti novità in tema di credito di imposta per gli investimenti in ricerca e sviluppo, sia per gli investimenti strumentali all'uopo effettuati che per il personale in tale ambito impiegato dai beneficiari, introdotte dalla legge di bilancio 2017 (legge 11.12.2016 n. 232) e riconosciute a *"tutte le imprese indipendentemente dalla forma giuridica, dal settore in cui operano nonché dal regime contabile adottato e dalle dimensioni"*;

**CONSIDERATO** infine che una corretta applicazione delle normative in premessa richiede competenze innovative e multidisciplinari di tipo tecnico, amministrativo ed economico;

**DATO ATTO** che il costo dei professionisti esterni è individuato in misura pari al 50% del costo orario di un dirigente dell'Ente rapportato alle percentuali di lavoro prestate suddivise per quota mese;

**RITENUTO** strategicamente rilevante dare impulso ad un efficace ed efficiente utilizzo delle incentivazioni statali per i fini istituzionali dell'Azienda;

**VISTA** la L.R n. 30/02;

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 36 del 17.11.2016;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 25 del 18.05.2017 di approvazione della Convenzione-Quadro di collaborazione di ricerca tra l'ATER e l'Università "La Sapienza - Dip. Ingegneria

Meccanica e Aerospaziale" e la successiva Deliberazione Commissariale n. 32 del 15.06.2017 di approvazione della Convenzione operativa di secondo livello tra l'ATER e l'Università "La Sapienza - Dip. Ingegneria Meccanica e Aerospaziale"

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito:

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

### D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di istituire il Progetto "Innovazione nella gestione del patrimonio immobiliare - utilizzo incentivi statali" volto a favorire l'utilizzo degli incentivi finanziari e fiscali statali tramite l'applicazione di procedure innovative per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare aziendale.
3. Di costituire il gruppo di lavoro multidisciplinare così composto:

- Coordinamento Progetto	PERCENTUALE MESE
Roberto Protano - Coordinatore	70%
Riccardo Verrelli	50%
Giancarlo Casinelli	40%
Gabriele Conflitti	40%
Giuliano Crecco	60%
Caterina De Micco	20%
Alfio Montanaro	70%
Luca Gemma	70%
Sandro Grussu	40%
Marco Trento	40%
Loredana Vincenzi	20%
Antonio Viti	40%
- Componenti Tecnici	
Vincenzo Casalese	20%
Giuseppe Conflitti	20%
Vincenzo Parente	20%
Emilio Proia	20%
Roberto Salvatore	20%
Claudio Secondini	40%
Angelo Viglietta	50%
- Componenti Amministrativi	
Antonietta Capuani	20%

Andrea Concutelli	20%
Lara Corsi	20%
Federica Delli Colli	20%
Massimo Di Ruzza	20%
Gianna Disconzi	50%
Fabio Fiorella	50%
Maria Velia Iafrate	20%
Anna Lattavo	20%
Maria Luisa Marzilli	30%
Marta Penasa	20%
Giancarla Pepe	20%
Giulio Piccolino	20%
Danilo Popolla	50%
Patrizia Proto	50%
Renato Quadrini	20%
Stefania Raganelli	20%
Orlando Regno	20%
Riccardo Salvatori	10%
Marco Scaccia	10%
Alessandro Stellato	20%
Claudia Virgili	10%
Renato Zaccagnini	50%
- Consulenti	
Gerardo Macrini	100%

4. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, ai Dirigenti per i conseguenti adempimenti e di farla pubblicare sul sito istituzionale settore "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio Aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta Paniccia

