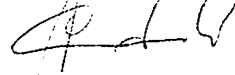


2. Di prendere atto del Tipo di Frazionamento e Mappale disposto per la definizione della Piazza Ottorino del Foco, in Cassino, Loc. Caira, qui pervenuto in data 5 maggio 2017 da parte del Comune di Cassino per il tramite del Geom. Mario Fallone, ordinato alla presentazione presso il competente Ufficio Territoriale di Frosinone dell'Agenzia delle Entrate;
3. Di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'atto in parola;
4. La presente è trasmessa al Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti.

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 22 DEL 12.05.2017


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Antonio CIOTOLI)



OGGETTO: COMUNE DI CASSINO - TIPO DI FRAZIONAMENTO E MAPPALE
PIAZZA OTTORINO DEL FOCO - AUTORIZZAZIONE E MANDATO ALLA
FIRMA AL DIRETTORE GENERALE.

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA TECNICA - N.C.	DIRIGENTE AREA GESTIONE	DIRIGENTE AREA TECNICA - MANUTENZIONE

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Estensore	Dirigente Area	Direttore Generale
		

Problematiche Piazza Ottorino del Foco - Firma al DG

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 585 del 7 ottobre 2016 ha prorogato il commissariamento delle Ater del Lazio;
- con decreto n° T00222 del 09.11.2016 il Presidente della Regione Lazio ha confermato il Commissario Straordinario Sig. Antonio Ciotoli sino al 30.09.2017;
- con delibera commissariale n. 36 del 17.11.2016 la dott.ssa Nicoletta Paniccia è stata nominata Direttore Generale dell'Ater della Provincia di Frosinone;

VISTA la nota del Comune di Cassino prot. 16656 del 30 novembre u.s. relativamente alle problematiche di Piazza Ottorino del Foco in Cassino (foglio n° 2 mappale 367) che così testualmente recita:

- " con atto repertorio 398/2005 trascritto a Frosinone il 13.04.2006 al numero 5013 di registro particolare, l'Agenzia del Demanio ha ceduto gratuitamente all'Ater di Frosinone, tra gli altri, gli alloggi censiti nel Comune di Cassino foglio 2 mappale 367 subalterni da 1 a 8 e relative pertinenze;
- nello stesso atto si fa riferimento alla scheda di consistenza modello 199 n° 517 di assunzione alla consistenza patrimoniale dello stato dove risulta anche il largario antistante il fabbricato;
- detti immobili sono stati realizzati in ottemperanza al disposto del D.L. 261 del 10.04.1947 e negli atti catastali risultano censiti dal 13.02.1967 quali appartamenti facenti parte di un unico fabbricato, categoria abitazione economica;
- con atti successivi l'Ater di Frosinone ha venduto e trasferito i diritti di proprietà sui suddetti subalterni (tranne uno) agli assegnatari, presentando atto di aggiornamento catastale non conforme alla normativa vigente in quanto privi dell'elaborato planimetrico, individuante i beni comuni non censibili e l'esatta ubicazione dei subalterni;
- nell'originario abbozzo di mappa del catasto urbano l'immobile non risulta graffato con l'area antistante ma riporta un numero differente per entrambi ovvero 598 per il fabbricato e 142 per il terreno circostante;
- ciò contrasta con la mappa del catasto terreni dove il mappale del fabbricato è il 367 graffato con il terreno, graffatura esistente nella mappa ma non comprovata da alcun passaggio intermedio;
- il Comune di Cassino ha realizzato in epoca antecedente al 1986 la pavimentazione in conglomerato bituminoso dell'area in argomento, marciapiedi che la perimetravano e relative opere accessorie in quanto già destinata a pubblica piazza ove insisteva anche l'ufficio postale;
- successivamente, a seguito della continua e crescente richiesta dei cittadini della frazione di Caira la Giunta Municipale, con atto n° 1170/1986, ha incaricato l'Arch. Antonelli Giancarlo a redigere un progetto di arredo urbano che è stato approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 70/14 del 29.09.1986 nella spesa complessiva di lire 200.000.000 finanziata con mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;

- il progetto prevedeva la realizzazione della rete fognante di raccolta delle acque meteoriche, dei marciapiedi lungo il Corso San Basilio e della sistemazione della Piazza Ottorino del Foco mediante il rifacimento della pavimentazione con masselli in cubetti di porfido ed il rifacimento di tutta la pubblica illuminazione con pali ed armature del tipo artistico nonché elementi di arredo quali panchine e cestini in sintonia con la p.i.
- le opere di cui sopra appaltate nelle forme di legge, sono state ultimate conformemente alla perizia e, con atto di G.M. n° 1536 del 2.8.1991, è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- successivamente a seguito della realizzazione di una scuola materna sulla particella n° 638 del foglio n° 2 (in corso di accatastamento) e alla ristrutturazione della scuola elementare adiacente al fine di ottimizzare gli accessi ai suddetti immobili è stata effettuata l'acquisizione di una porzione della particella n° 142 per la realizzazione di una strada alla quale vi si accede attraverso la particella in questione;
- risulta evidente che l'area distinta in catasto al foglio n° 2 particella n° 367 è stata utilizzata da parte del Comune di Cassino come pubblica piazza con destinazione attinente alle finalità dell'esproprio e per la quale sono state realizzate opere di manutenzione, risanamento e arredo urbano con impiego di fondi pubblici e ingenti costi;
- l'Ater aveva dichiarato nell'atto di cessione repertorio 398/05 all'art. 5 comma 2 "di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico del compendio immobiliare e di accettare di riceverlo in proprietà con tutte le servitù attive e passive se e come esistenti che abbiano ragione di esistere e nello stato, modo e condizioni in cui si trovano".

CONSIDERATO che l'Ater condivide le argomentazioni dell'Amministrazione Comunale di Cassino, sopra riportate:

VISTA la nota del 5 maggio 2017 inviata da parte del Comune di Cassino tramite il Geom. Mario Fallone, ordinato alla presentazione presso il competente Ufficio Territoriale di Frosinone dell'Agenzia delle Entrate, e relativa alla trasmissione a questa Azienda del Tipo di frazionamento e Mappale disposto per la definizione della Piazza Ottorino del Foco, in Cassino, loc. Caira;

VISTO l'art. 6 lettera l) della L.R. Lazio 30/02;

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone;

VISTA la deliberazione Commissariale n. 36 del 17.11.2016;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

CON il parere favorevole del Direttore Generale;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera: