

**DETERMINAZIONE N. 104/A.G. DEL 17.07.2017**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE IN CASSINO VIA MONTE MAINARDE O.A.01900246AZ002.**

| Estensore              | Responsabile Ufficio Patrimonio | Area Amministrativa<br>Regolarità Contabile | Area Gestione<br>Regolarità Tecnica |
|------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| Sig.ra Gianna Disconzi | Geom. Gabriele Conflitti        | Dott.ssa Nicoletta Paniccia                 | Dott.ssa Luisanna Giovannini        |

## IL DIRIGENTE AREA GESTIONE

### **Premesso che:**

- l'Azienda è proprietaria di un locale commerciale in Cassino distinto in catasto al foglio 44 mappale 163 subalterno 1 (O.A. 01900246AZ002);
- che con delibera commissariale n.13 del 01.03.2016 si è stabilito di alienare tutti gli immobili di proprietà diversi da quelli di civile abitazione;

**Vista** la richiesta di acquisto dell'immobile di cui sopra pervenuta in data 16.03.2017 prot. n. 3632 da parte del Sig. -omissis- a -omissis-;

### **Considerato che:**

- per tale locale non sono pervenute ulteriori richieste di acquisto;
- il locale è sfitto da circa un decennio;
- il locale necessita di lavori di ripristino della pavimentazione nonché di ulteriori opere per la rimozione e sostituzione delle due serrande ormai obsolete per un importo complessivo stimato di circa € 2.000,00 (duemila euro );

**Visto** il parere di congruità sulla stima del locale in parola dell'Agenzia del Territorio pari ad € 15.268,00;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esposti, conveniente per l'Azienda procedere alla vendita del locale detraendo dall'importo stimato dall'Agenzia del Territorio la metà della somma occorrente per il ripristino del locale, come convenuto con il richiedente Sig. -omissis-, e cioè € 1.000,00 (mille euro);

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di autorizzare l'Ufficio Patrimonio a provvedere alla vendita del locale in parola al Sig. -omissis- al prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio di € 15.268,00 detratta la somma di € 1.000,00 (mille euro) occorrenti per il ripristino del locale così come stimato dall'Ufficio del Patrimonio;

3. Di trasmettere all'Area Amministrativa la presente determinazione per i consequenziali provvedimenti, al Direttore Generale e al Commissario per conoscenza.

**IL DIRIGENTE AREA GESTIONE**  
Dott.ssa Luisanna GIOVANNINI

Alienazione locale cassino -omissis-

DISTRIBUZIONE

| COMMISSARIO | DIREZIONE GENERALE | AREA AMMINISTRATIVA | A.T./N.C. E RECUPERO | A.T./MANUTENZIONE |
|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
|             |                    |                     |                      |                   |
|             |                    |                     |                      |                   |

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI

| R.P.C. L. 190/2012 |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
|                    |  |  |  |