

## DETERMINAZIONE N. 146 DEL 31.07.2017

**OGGETTO: LAVORI IN SOMMA URGENZA ED IN URGENZA. IMMOBILE ATER  
SITO NEL COMUNE DI FERENTINO VIA MADONNA DEGLI ANGELI.  
INCENDIO IN DATA 07.07.2017.**

Estensore	Responsabile del Servizio	Responsabile Ufficio	Direttore Generale
Sig.ra Gianna Disconzi			Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- in data 07/07/2017 si è sviluppato un incendio nell'immobile sito nel Comune di Ferentino via Madonna Degli Angeli di proprietà dell'A.T.E.R. di Frosinone;
- con ordinanze sindacali del Comune di Ferentino n. 99 e 101 del 07/07/2017 e dell'08/07/2017 venivano dichiarati inagibili gli interni 7 e 10 del suddetto fabbricato;
- sul posto si recava immediatamente il Geom. Antonio Viti, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Zona Centro Nord al fine della verifica dei danni subiti dall'immobile e ai fini della individuazione dei lavori da eseguire per il ripristino in sicurezza dell'immobile;
- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 il Geom. Antonio Viti redigeva il verbale di somma urgenza n. 1 del 08/07/2017 chiamando ad intervenire la ditta P. Costruzioni s.r.l. con sede in Frosinone via M.T. Cicerone, già affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in detta zona, per eseguire i seguenti lavori dell'importo presunto di € 8.000,00 oltre IVA:
  - pulizia del vano scala a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco
  - sgombero dei mobili dall'alloggio incendiato;
- con successivo verbale di somma urgenza n. 2 del 12/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Geom. Antonio Viti, intervenuto nuovamente sul posto individuava gli ulteriori lavori da svolgere per consentire al Sindaco di Ferentino di revocare le ordinanze sopra richiamate, e più precisamente:  
"urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi ad opera di professionisti abilitati alla professione con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni provocati nel solaio e dalla verifica degli impianti installati nell'alloggio ed in generale nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuata da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'Ufficio Tecnico del Comune";
- al fine di ottemperare alle prescrizioni sopra indicate il direttore generale, all'uopo informato, affidava l'incarico per svolgere le prove di carico all' Ing. Michele Carini con studio in Isola del Liri, via Borgo Nuovo, e l'incarico per il rilascio del certificato di idoneità statica e abilità temporanea all'Ing. Enzo Quattrucci, con studio in Frosinone, via Brighindi n. 37;
- i suddetti professionisti concludevano il loro incarico in data 21.07.2017 e veniva quantificato dal suddetto RUP l'importo presunto della spesa in € 5.000,00 oltre oneri di legge;
- il RUP in data 18.07.2017 redigeva il computo metrico delle opere da eseguire in assoluta urgenza per il ripristino delle condizioni di abitabilità nelle parti comuni dell'immobile che, allegato alla presente sub A, ne forma parte integrante e sostanziale;
- con nota prot. n. 9119 del 17/07/2017 il Responsabile Ufficio Manutenzione Centro-Nord invitava a presentare offerta per gli ulteriori lavori sopra detti tutte le imprese artigiane iscritte nell'elenco degli operatori economici aggiornato alle richieste

per venire alla data del 31/05/2017, e approvato con determinazione n. 12/A del 06/06/2017;

- con nota prot. n. 9387 del 20/07/2017, il Responsabile Ufficio Manutenzione zona centro nord trasmetteva tutti gli atti al Direttore Generale, avendoli già trasmessi al dirigente dell'Area Tecnica Manutenzione che non assumeva alcun provvedimento in merito;
- in data 20/07/2017 veniva svolta la gara informale per l'aggiudicazione dei suddetti lavori in via di urgenza le cui risultanze sono contenute nel verbale allegato alla presente sub "B" per formarne parte integrante e sostanziale;
- i suddetti lavori comportano una spesa presunta di circa €. 15.000,00 oltre I.V.A. come per Legge;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione degli atti tutti sopra richiamati, e più precisamente:

1. verbale di somma urgenza n. 1;
2. verbale di somma urgenza n. 2;
3. report prove di carico e certificato di idoneità statica e abilità temporanea;
4. verbale di gara del 20/07/2017;

**Vista** la L.R. n. 30/02

**Visto** l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

**Vista** la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

## **DETERMINA**

1. Di approvare il verbale n. 1 di somma urgenza redatto del Geom. Antonio Viti con il quale affida i lavori urgenti ed indifferibili al fine della salvaguardia dell'incolumità pubblica come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 alla impresa P. Costruzioni con sede in Frosinone via M.T. Cicerone per l'importo di € 8.000,00 oltre I.V.A;
2. Di approvare i report delle prove di carico ed il certificato di idoneità statica e abilità temporanea con la spesa prevista di € 5.000,00 c.ca oltre oneri di legge;
3. Di approvare il verbale di gara del 20/07/2017 con la spesa indicata di aggiudicazione dei lavori per complessivi € 12.049,57 al netto del ribasso di asta e comprensiva degli oneri per la sicurezza;
4. Di dare atto che la presente determinazione comporta un impegno complessivo di spesa di € 25.049,57 c.ca cui potrà farsi fronte con i fondi di cui al capitolo 308012000 del budget 2017 quanto alle prestazioni professionali, e di cui al capitolo 3080302006 del budget 2017 quanto ai lavori;

5. Di confermare quale Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e CSE il Geom. Antonio Viti;
6. Di trasmettere la presente determinazione al RUP Geom. Antonio Viti per tutti i provvedimenti consequenziali.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Nicoletta PANICCIA

**DISTRIBUZIONE**

COMMISSARIO	AREA AMM.VA	AREA GESTIONE	A.T./N.C. E RECUPERO	A.T./MANUTENZIONE

**RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI**


lavori causa incendio immobile ferentino