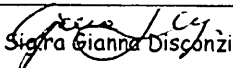
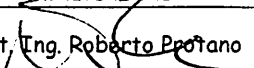


DETERMINAZIONE N. 151 DELL'11.09.2017

OGGETTO: LEGGE 23 MAGGIO 2014 N. 80. INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA NEL COMUNE DI CECCANO - VILLAGGIO EX ISES. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E. N. 1 RIMODULATO - C.U.P.
C86D16006110001 - C.I.G. 7187068C20.

Estensore	Dirigente Area Tecnica Manutenzione	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
 Signora Gianna Disconzi	 Dott. Ing. Roberto Profano	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ATER della Provincia di Frosinone ha inoltrato richiesta di finanziamento per la manutenzione straordinaria di immobili in proprietà, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti a valere sui fondi messi a disposizione con la Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- con Deliberazione della G.R. n. 462 del 09 settembre 2015 e Determinazione 5 ottobre 2015 n. G11915 della Dir. Reg. Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, dalla Regione Lazio sono stati individuati gli elenchi definitivi relativi alle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle ATER del Lazio, ritenute ammissibili per l'ammissione al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP, ai sensi della Legge n. 80/2014;

Preso atto che:

- negli elenchi pubblicati con decreto ministeriale 12 ottobre 2015 n° 9908 (reg. alla Corte dei Conti) è stato concesso, all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 15.238.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria.
- con Determinazione 01 aprile 2016 n° G03189 della Dir. Infrastrutture e Pol. Abit. della Regione Lazio è stato concesso il finanziamento per manutenzione straordinaria di 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Ceccano, Villaggio "Ex ISES" (C.U.P. C86D16006110001) per un importo di € 900.000,00;

Vista la L.R. n. 30/02;

Visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2016/2018, approvato con Deliberazione Commissariale n. 33 del 19.06.2017, in cui nell'Elenco Annuale 2017 è inserito l'intervento in parola;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 184 del 18.10.2016 di nomina del R.U.P. dell'intervento in oggetto;

Visto che in data 18.01.2017 è stato trasmesso dal progettista incaricato, il progetto esecutivo;

Vista l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori rilasciata dalla Direzione regionale infrastrutture, Area genio Civile Lazio Sud, il 27.06.2017, prot. 290132, pos. 55812;

Visto il parere positivo espresso dal Comitato Tecnico, art. 9 della L.R. n. 30/2002, nella seduta del 24.07.2017, verbale n. 706;

Vista la proposta del R.U.P. n. 10760 del 28.08.2017 di approvazione del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. n. 1 Rimodulato, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Vista inoltre la relazione del R.U.P. prot. 11503 del 06.09.2017 per l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. n. 1 Rimodulato, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che, per quanto sopra esposto, occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. n. 1 rimodulato, per dare attuazione ai lavori di che trattasi;

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare:
 - a. il progetto esecutivo relativo a lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ceccano - Villaggio Ex ISES, come da lettera di trasmissione prot. 10760 del 28.08.2017, allegata alla presente;
 - b. il Quadro Tecnico Economico n. 1 Rimodulato relativo a lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ceccano - Villaggio Ex ISES, redatto su modello regionale e così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 686.909,20
A.2	Importo delle forniture a base d'asta			
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.361,59		
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 711.270,79	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 63.676,02
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 5.500,00
		B.3	Disallacciamento e allacciamento ai pubblici servizi	€ 300,00
		B.4	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.000,00
		B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
		B.6	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
		B.7	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico in corso d'opera ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.000,00
		B.8	Totale Spese tecniche e generali	€ 89.476,02
		B.9	Accantonamento per imprevisti	€ 7.442,59
		B.10	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 96.918,61
B.11	Costo totale dell'intervento (C.T.M.)	€ 808.189,40		
C. I.V.A.		C. I.V.A.		
		C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 71.127,08
		C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 20.428,98
		C.3	I.V.A. Totale	€ 91.556,06
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)			€ 899.745,46	

3. Di disporre che il compenso incentivante per funzioni tecniche, art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, verrà corrisposto in conformità del redigendo Regolamento aziendale, liquidato nel rispetto di quanto previsto nello stesso articolo e trova capienza nel Q.T.E. dell'intervento;
4. Di disporre che la presente Determinazione sarà trasmessa al Commissario Straordinario, al R.U.P. oltre che al Responsabile della Trasparenza ed all'Area Amministrativa, per gli adempimenti successivi.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta PANICCIA



DISTRIBUZIONE				
COMMISSARIO	AREA AMM.VA	AREA GESTIONE	A.T./N.C. E RECUPERO	A.T./MANUTENZIONE

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			

Approvazione progetto qte1 ceccano ex ises