

**Determinazione n° 21T NC-R del 20.09.17**

**Oggetto:**

Deliberazione della Giunta Regionale n° 532 del 5 agosto 2014 -  
 Intervento di recupero di porticati e sottotetti ai fini abitativi nel  
 Comune di Cassino, V.le Bonomi (Intervento n° 1) - Realizzazione di due  
 alloggi nel fabbricato "A" - Approvazione maggiori costi per variazioni  
 catastali - (CUP C37E14000140002).

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>[Signature]</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

### Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale del 5 agosto 2014, attraverso le somme residue di cui agli interventi finanziati con le deliberazioni Regionali n.156 del 13.03.2007 e n.30 del 25.01.2008 è stato concesso, all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.163.321,09 su immobili di proprietà dell'ATER per l'emergenza abitativa nel Comune di Cassino, con i lavori di recupero di porticati e sottotetti;

### Considerato che:

- con Determinazione n° 4T NC-R del 2/5/2017 sono stati affidati al Geom. Claudio Agnoletti gli accatastamenti delle unità immobiliari realizzate e le variazioni necessarie a seguito dell'intervento;
- l'aggiudicazione da parte del geom. Claudio Agnoletti comportava un ribasso del 46,00% sull'importo della parcella professionale predisposta dall'Ufficio e inviata allo stesso, con un importo netto di € 2.025,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali e IVA come di seguito riportato:

	A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO
Operazioni catastali	3.750,00
importo netto rib del 46%	2.025,00
tasse catastali	600,00
contributi 5%	101,25
TOTALE CORRISPETTIVO	2.726,25

- a seguito delle operazioni necessarie eseguite per il corretto inserimento in mappa e accatastamento dell'esistente e del realizzato (delle quali il RUP è stato informato) il Geom. Agnoletti ha presentato una rendicontazione di € 6.300,00 oltre spese, oneri previdenziali (il professionista in base al regime fiscale scelto non è soggetto a I.V.A);
- il tecnico invitato presso la sede dell'Ater ha manifestato, sottoscrivendo, la disponibilità ad accettare un importo lordo di € 5.000,00 che dedotto del ribasso offerto comporta un importo netto

di € 2.700,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali, con la seguente spesa complessiva:

Importo richiesto	5.000,00
ridotto del 46%	2.700,00
spese catastali sostenute	600,00
oneri previdenziali	135,00
Totale	3.435,00

Visto l'art. 65 del C.C.N.L. Federcasa vigente;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

#### DETERMINA

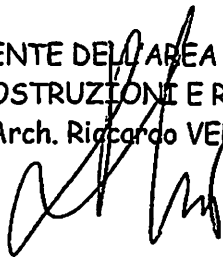
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare la maggiore spesa netta di € 675,00 (2.700,00-2.025,00) oltre spese catastali, oneri previdenziali per il seguente importo complessivo:

Importo richiesto	5.000,00
ridotto del 46%	2.700,00
spese catastali sostenute	600,00
oneri previdenziali	135,00
Totale	3.435,00

3. La maggiore spesa relativa di € 675,00 oltre spese catastali, oneri previdenziali è da imputare sul capitolo n. 3020101005 del bilancio anno 2017;
4. Di affidare al Responsabile del procedimento l'ulteriore corso della presente determinazione per l'espletamento dell'incarico professionale, nonché la predisposizione della relativa convenzione di incarico;

5. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO  
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
<b>Area Tecnica NC/R</b>					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	