

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 44 DEL 27.09.2017

**OGGETTO: FONDAZIONE "IL GIARDINO DELLE ROSE BLU" - CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX TEATRO"**

Concessione in uso Fondazione rose blu

DIRIGENTE AREA AMM.VA	DIRIGENTE AREA GESTIONE	DIRIGENTE AREA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO	DIRIGENTE AREA TECNICA - MANUTENZIONE

RESPONSABILE UFFICIO	RESPONSABILE RPC L. 190/2012	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	DIRETTORE GENERALE

Estensore		Dirigente Area	Direttore Generale
Raf			

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 585 del 7 ottobre 2016 ha prorogato il commissariamento delle Ater del Lazio;
- con decreto n° T00222 del 09.11.2016 il Presidente della Regione Lazio ha confermato il Commissario Straordinario Sig. Antonio Ciotoli sino al 30.09.2017;
- con delibera commissariale n. 36 del 17.11.2016 la dott.ssa Nicoletta Paniccia è stata nominata direttore generale dell'Ater della Provincia di Frosinone sino al 30 settembre 2017 salvo prorogatio ex lege di 90 giorni;

### PREMESSO INOLTRE:

- Che con numerose note il legale rappresentante della Fondazione "Il Giardino delle Rose Blu" ha richiesto a questa Azienda la concessione in uso dell'immobile denominato "ex teatro" al fine di realizzare il progetto "Petali di Misericordia" trasmesso con nota prot. N° 9627 del 4.7.2016;

**CONSIDERATO** che il suddetto immobile, contraddistinto in catasto al foglio 61 part. 117 sub 48, è in corso di costruzione e che questa Azienda non ha fondi per procedere al suo completamento, essendo rimasta priva di riscontro la richiesta da ultimo inoltrata alla Regione Lazio con nota del 9.3.2012, prot. N° 3253;

**DATO ATTO** del notevole valore sociale del progetto presentato dalla Fondazione delle Rose Blu, riconosciuto anche dalle Autorità civili e religiose che ne hanno attestato la valenza a mezzo di corrispondenza che si conserva agli atti;

**VISTO** che con segnalazioni ripetute sia il Giardino delle Rose Blu che la Cooperativa Sociale Cispef, hanno già più volte rappresentato lo stato di pericolo in cui versa l'immobile per la carenza di interventi manutentivi impossibili da effettuare in mancanza di fondi a ciò destinati;

**RITENUTO** quindi conveniente per l'Azienda concedere in uso alla Fondazione "Il Giardino delle Rose Blu" il suddetto immobile per il periodo necessario al suo completamento e comunque per non oltre 5 anni, al trascorrere dei quali dovrà essere stipulato un contratto di locazione che potrà prevedere lo scomputo delle somme che saranno rendicontati per i lavori di cui sopra;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la L.R. n. 30/02;

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Frosinone;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto;

## DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare mandato al Direttore generale di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali a quanto contenuto nella presente deliberazione.
3. La presente deliberazione sarà trasmessa al Direttore Generale e al Dirigente dell'Area Gestione, e sarà pubblicata all'Albo on line di questa Azienda.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sig. Antonio CIOTOLI

