

Determinazione n° 22TNC-R del 04.10.17

Oggetto:

Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 2 fabbricati per complessivi n° 144 alloggi siti nel Comune di Frosinone, V.le Spagna - Approvazione Q.T.E. n° 2 dopo gara - (CUP C47C07000020002)

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>Stefania Raganelli</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>Stefania Raganelli</i>			

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 327 del 22/05/2007 è stato assegnato all'Azienda un finanziamento di € 550.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria di n° 2 fabbricati nel Comune di Frosinone in Viale Spagna, per complessivi n° 144 alloggi;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n° 47/T del 7 giugno 2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 396.449,92, così distinti:

• Importo totale intervento	€ 396.449,92
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.728,99
• Importo dei lavori a base d'asta	€ 378.720,93

- 7 in data 28/11/2011 è stata espletata la gara di appalto ed in pari data è stato redatto il relativo verbale di gara, approvato con Determinazione del Direttore Generale n° 188 del 25/12/2012;
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n° 68 dell'11/05/2015, i lavori indicati in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Geom. Loreto Nicoletti S.r.l., con sede legale in Sora (FR), con il ribasso percentuale del 4,990% così come di seguito specificato:

• Importo totale a base d'asta	€ 378.720,93
• A detrarre ribasso del 4,990%	€ 18.898,18
• Restano	€ 359.822,75
• Sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.728,99
• Importo netto contrattuale	€ 377.551,74

- il contratto è stato stipulato in data 16/03/2016, repertorio n° 71 del 16/03/2015, registrato a Frosinone il 23/03/2016 al n° 73 di repertorio serie 123;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/08/2016 come da verbale agli atti dell'Ufficio;
- per quanto sopra è stato formulato il Q.T.E. n° 2 dopo gara che prevede le seguenti risultanze:

• Importo lavori	€ 377.551,74
• Spese tecniche generali	€ 79.289,98
• Rilievi e indagini preliminari	€ 3.964,50
• Imprevisti e accordo bonario	€ 10.545,57
• Urbanizzazioni ed allacci	€ 1.999,65
• Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€ 473.351,44
• IVA	€ 57.565,64
• Costo Totale Recupero (C.T.R.)	€ 473.351,44
• IVA	€ 57.565,64
• Costo Totale Recupero + IVA	€ 530.917,08
• Residui utilizzabili	€ 19.082,92
• Finanziamento concesso	€ 550.000,00

Preso atto che il Comitato Tecnico, art. 9 della Legge Regionale n. 30/2002, con Verbale n° 706 del 24/07/2017, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la nota del 20/09/2017 prot. n° 13222 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto l'approvazione del QTE n° 2 dopo gara dell'intervento in oggetto;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

DETERMINA

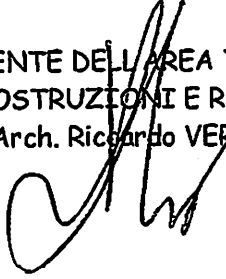
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare il Q.T.E. n° 2 dopo gara, le cui risultanze economiche sono di seguito indicate:

• Importo lavori	€ 377.551,74
• Spese tecniche generali	€ 79.289,98

• Rilievi e indagini preliminari	€ 3.964,50
• Imprevisti e accordo bonario	€ 10.545,57
• Urbanizzazioni ed allacci	€ 1.999,65
• Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€ 473.351,44
• IVA	€ 57.565,64
• Costo Totale Recupero (C.T.R.)	€ 473.351,44
• IVA	€ 57.565,64
• Costo Totale Recupero + IVA	€ 530.917,08
• Residui utilizzabili	€ 19.082,92
• Finanziamento concesso	€ 550.000,00

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini	Responsabile del Procedimento		