
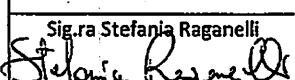


Determinazione n° 23T NC-R del 04.10.17

Oggetto:

Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 2 fabbricati per complessivi n° 144 alloggi siti nel Comune di Frosinone, V.le Spagna - Approvazione di variante in diminuzione del 20% e relativo Q.T.E. n° 3/1 - (CUP C47C07000020002)

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli 			

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

### Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 327 del 22/05/2007 è stato assegnato all'Azienda un finanziamento di € 550.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria di n° 2 fabbricati nel Comune di Frosinone in Viale Spagna, per complessivi n° 144 alloggi;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n° 47/T del 7 giugno 2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 396.449,92, così distinti:
  - Importo totale intervento € 396.449,92
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 17.728,99
  - Importo dei lavori a base d'asta € 378.720,93
- in data 28/11/2011 è stata espletata la gara di appalto ed in pari data è stato redatto il relativo verbale di gara, approvato con Determinazione del Direttore Generale n° 188 del 25/12/2012;
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n° 68 dell'11/05/2015, i lavori indicati in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Geom. Loreto Nicoletti S.r.l., con sede legale in Sora (FR), con il ribasso percentuale del 4,990% così come di seguito specificato:
  - Importo totale a base d'asta € 378.720,93
  - A detrarre ribasso del 4,990% € 18.898,18
  - Restano € 359.822,75
  - Sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 17.728,99
  - Importo netto contrattuale € 377.551,74
- il contratto è stato stipulato in data 16/03/2016, repertorio n° 71 del 16/03/2015, registrato a Frosinone il 23/03/2016 al n° 73 di repertorio serie 123;

- i lavori sono stati consegnati in data 22/08/2016 come da verbale agli atti dell'Ufficio;
- con nota del Commissario Straordinario e del Direttore Generale del 21/06/2016 prot. n° 2016 è stato comunicato all'Ufficio della Direzione dei Lavori di ridurre, per mancanza di liquidità, l'importo complessivo dei lavori ai 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale ai sensi del Codice dei contratti pubblici ex art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e quindi l'importo contrattuale è passato da € 377.551,74 a € 302.041,39 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 14.183,19;
- l'Ufficio della D.L. ha comunicato all'impresa appaltatrice, con nota n. 17738 del 21/12/2016, le decisioni assunte dall'Amministrazione dell'Azienda;
- con Determinazione n° 22T NC-R del 4/10/2017 il Dirigente dell'Area Tecnica Nuove Costruzioni e Recupero, ha approvato il Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la variante in corso d'opera in diminuzione, predisposta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo netto di € 302.041,39, conforme alla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del Codice dei Contratti (previsioni delle varianti in corso d'opera), con la riduzione del 20% di tutte le lavorazioni e la previsione di ulteriori lavori imprevidi che comportano significativi miglioramenti nella qualità dell'opera realizzata e nel contempo non ne altera l'impostazione progettuale;

Tenuto conto che l'importo netto ridotto di 1/5 rispetto a quanto in contratto si riduce a € 302.041,39 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 14.183,19 non soggetti a ribasso d'asta;

Visto il Q.T.E. n° 3/1 di variante, che presenta le seguenti risultanze economiche:

• Importo lavori in diminuzione 20%	€ 302.041,39
• Spese tecniche generali	€ 79.289,98
• Rilievi e indagini preliminari	€ 3.964,50
• Imprevisti e accordo bonario	€ 10.545,57
• Urbanizzazioni ed allacci	€ 1.999,65
• Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€ 397.841,09
• IVA	€ 50.014,60
• Costo Totale Recupero (C.T.R.)	€ 397.841,09

• IVA	€ 50.014,60
• Costo Totale Recupero + IVA	€ 447.855,69
• Residui utilizzabili	€ 102.144,31
• Finanziamento concesso	€ 550.000,00

Preso atto del parere del Comitato Tecnico, art. 9 della legge 30/2002, espresso con Verbale n° 706 del 24/07/2017;

Vista la nota del 21/09/2017 prot. n° 13267 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto l'approvazione della variante in diminuzione del 20% con il relativo QTE n° 3/1 dell'intervento in oggetto:

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare la variante in diminuzione del 20% unitamente al Q.T.E. n° 3/1, le cui risultanze economiche sono di seguito indicate:

• Importo lavori in diminuzione 20%	€ 302.041,39
• Spese tecniche generali	€ 79.289,98
• Rilievi e indagini preliminari	€ 3.964,50
• Imprevisti e accordo bonario	€ 10.545,57
• Urbanizzazioni ed allacci	€ 1.999,65
• Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€ 397.841,09
• IVA	€ 50.014,60
• Costo Totale Recupero (C.T.R.)	€ 397.841,09
• IVA	€ 50.014,60
• Costo Totale Recupero + IVA	€ 447.855,69
• Residui utilizzabili	€ 102.144,31
• Finanziamento concesso	€ 550.000,00

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO  
Dott. Arch. Riccardo VERRELLI

