

**Determinazione n° 25T NC-R del 05.10.17**

**Oggetto:**

Determinazione di G.R. n° 603189 del 1° aprile 2016 - Legge 23 Maggio 2014 n° 80 - Lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di Veroli - Piazza Diamanti, 13 - Approvazione Progetto definitivo e Q.T.E. n° 1 - (CUP C66D14000400002)

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>Stefania Raganelli</i>	<i>Sandra C...</i>		

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

### Premesso che:

- con la determinazione della Giunta Regionale n° 607198 del 23/06/2016, l'Azienda ha beneficiato di un'ulteriore finanziamento di € 500.000,00 per il completamento dell'intero edificio al fine di rendere fruibili gli alloggi;

### Preso atto che:

- l'Azienda, con Determinazione del Direttore Generale n. 90 del 03.07.2015 ha affidato un incarico professionale inerente la progettazione strutturale per il consolidamento e recupero del fabbricato in parola all'Ing. Alessandro Mirabella e all'Ing. Gianmaria Scaccia con studio in Frosinone, per la realizzazione di un primo lotto funzionale;
- in data 29/07/2016 prot. n. 10729, agli atti del Comune di Veroli in data 01.08.2016, questa Azienda ha trasmesso il progetto definitivo per il rilascio del prescritto parere, ai sensi dell'art. 146, comma 2, e art. 159 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone Latina e Rieti;
- la Soprintendenza in data 08/02/2017 prot. n. 1656, agli atti in data 17/02/2017 prot. n. 2034, ha espresso parere positivo all'approvazione del progetto per il consolidamento e recupero del fabbricato sito in Veroli Piazza Diamanti, 13;
- l'Azienda in data 18.01.2017, tramite la piattaforma OpenGenio, ha trasmesso il progetto dell'intervento alla competente Direzione Regionale Infrastrutture Politiche Abitative, Area Genio Civile Lazio Sud Ufficio Genio Civile di Frosinone per l'autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 14/2016;
- il Genio Civile di Frosinone, tramite pec del 23.05.2017, ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi del D.P.R. 380/01 artt. 93-94, posizione n. 51693 protocollo n° 2017-0000222507 del 23/05/2017;

Considerato che la tipologia delle lavorazioni previste rientra nell'intervento di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'ex art. 31 comma b) Legge 457/78, ora art. 22, comma 1, art. 3, comma 1, lettera b), c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, punti 4, 6, 7 della Sezione II Edilizia della Tabella A del D.lgs.

222/2016. In particolare, per la realizzazione del 2° lotto funzionale, si prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- ✓ Realizzazione di controsoffitti;
- ✓ Fornitura in opera nuovi infissi interni agli alloggi e alle parti comuni;
- ✓ Realizzazione di impianti elettrici;
- ✓ Realizzazione di impianti idrico-sanitario e termico;
- ✓ Realizzazione di n. 7 impianti autonomi di autoclave;
- ✓ Sistemazione opere relative alla corte esterna del fabbricato;

Preso atto che il Comitato Tecnico nella seduta n. 707 del 27/07/2017, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo e Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;

Vista la nota del 3 ottobre 2017 prot. n° 14106 con la quale il Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero ha proposto l'approvazione della Progetto definitivo con il relativo QTE n° 1 dell'intervento in parola;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

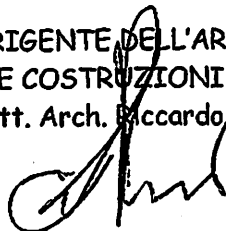
#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare il Progetto definitivo per la realizzazione di un intervento di E.R.P.S. nel Comune di Veroli, per il recupero edilizio di un fabbricato per complessivi n° 7 alloggi e una bottega artigiana, per un importo complessivo di finanziamento pari a € 350.000,00.
3. Di approvare, nel rispetto dei massimali di costo previsti dalla R.L., il Q.T.E. n° 1 che prevede:

Lavori a base d'appalto compresi oneri sicurezza	€ 269.348,90
Spese tecniche e generali	€ 40.402,34
Accantonamento e imprevisti	€ 4.023,49
Iva	€ 36.225,72
<b>Totale</b>	<b>€ 350.000,00</b>

4. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO  
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
<b>Area Tecnica NC/R</b>					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	