

Determinazione n° 26T NC-R del 09.10.17

Oggetto:

**Determinazione di G.R. n° 1209 del 1° marzo 2009 - Intervento per la
 realizzazione di n° 24 alloggi nel Comune di Ceprano - Località Chiusa
 Grande - Affidamento incarico professionale per redazione relazione
 integrativa di collaudo statico - (CUP C44B04000000000)**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>Sando Cimmi</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
<i>Sig.ra Stefania Raganeli</i> <i>Stefania Raganeli</i>			

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 1209 del 1° marzo 1995, ha concesso un finanziamento di € 1.530.654,30 per la realizzazione di n. 24 alloggi nel Comune di Ceprano Loc.tà Chiusa Grande - Legge n. 457/78 bienni vari;
- con successiva deliberazione della G.R. n. 1297 del 27 settembre 2002, ha concesso un finanziamento integrativo di € 363.986,97;
- con successiva Deliberazione della G.R. n. 590 del 04 luglio 2003, ha concesso un finanziamento integrativo di € 387.515,17, che porta il totale del finanziamento a € 2.282.156,44;
- con successiva Deliberazione della G.R. n. 226 del 19 maggio 2015, ha concesso un finanziamento integrativo di € 298.888,37, che porta il totale del finanziamento a € 2.581.144,81;
- i lavori sono stati eseguiti in parte dall'Impresa Vittigli Costruzioni S.r.l. che ha realizzato opere per il 49% circa (pari ad € 499.478,39 al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza) di quanto previsto in contratto;
- a seguito della risoluzione contrattuale disposta da quest'Azienda con determinazione n. 43/T del 14/05/2008 nei confronti dell'Impresa appaltatrice dei lavori "Vittigli Costruzioni S.r.l.", si è ravvisata la necessità di procedere alla messa in sicurezza del cantiere ed al completamento della copertura al fine di evitare danni a persone e cose;
- a seguito della ripresa in possesso del cantiere in oggetto da parte dell'Azienda, l'Area Tecnica ha redatto il progetto di completamento dei lavori che, previo parere del C.T. espresso nella seduta n. 687 del 16/05/2012, è stato approvato dal C.d.A. con Deliberazione n° 27 del 28/06/2012;
- l'importo totale relativo ai lavori di completamento dell'opera da realizzarsi, nel Comune di Ceprano (FR), Loc. Chiusa Grande, ammontano ad € 1.281.416,23, di cui € 1.206.725,38 per lavori soggetti al ribasso d'asta ed € 74.690,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione Consiliare n. 27 del 28.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento di un fabbricato, per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P.S., nel Comune di Ceprano località Chiusa Grande, per un importo dei lavori da appaltare di € 1.281.416,23;
- a seguito dell'espletamento della gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa SCA.MAN S.r.l. con sede in Balsorano (AQ) Via Nazionale, 82 P.I. 01428480667 giusta Determinazione n. 110 del 23.09.2013 del Direttore Generale, per l'importo netto contrattuale di € 937.861,52, di cui € 74.690,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 28,470%, oltre IVA come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.03.2015 rep. n. 59 e registrato a Frosinone in data 23.03.2015 serie 1 n. 75;
- in data 03.06.2015 sono stati consegnati i lavori di completamento all'Impresa SCA.MAN. S.r.l.;
- l'Azienda, a seguito del deposito del certificato di collaudo statico del fabbricato redatto dall'Ing. Gilberto dello Russo presso gli Uffici del Genio Civile di Frosinone

ha presentato in data 28.03.2017 prot. n. 5547, allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ceprano, la richiesta di rilascio del certificato di rispondenza ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 380/01 e art. 9 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2/2012;

- l'Ufficio del Genio Civile di Frosinone, in data 23.05.2017 prot. n. 252119, comunicava che il Certificato di rispondenza innanzi citato non poteva essere rilasciato in quanto non sono state realizzate le opere di drenaggio prescritte nell'Autorizzazione datata 29.07.2003 prot. n. 96323 - pos. 1562/03/C;

Considerato che, con riferimento a quanto contenuto nella Relazione geologica agli atti Genio Civile di Frosinone e depositata in data 24.07.2003, questa Area ha ritenuto di inoltrare a tre Studi Geotecnici una richiesta di preventivo-offerta, per la predisposizione di nuove verifiche geognostiche per il monitoraggio della falda idrica;

Preso atto che con propria Determinazione n. 15T NC-R del 16.06.2017 è stato affidato allo Studio geologico Tecnico B.F.T. GEO TEC l'incarico per l'effettuazione delle indagini geognostiche e idrogeologiche innanzi citate;

Vista la Relazione Tecnica trasmessa dallo Studio Geologico Tecnico B.F.T. GEO TEC, in data 26 settembre 2017, agli atti in data 27.09.2017 prot. n. 13660, contenente le indagini geognostiche e lo studio della falda comprensiva della elaborazione dei dati sui risultati ottenuti dalle misurazioni in situ comprensive delle stratigrafie dei sondaggi e del monitoraggio della falda;

Considerato che si rende necessario predisporre la Relazione integrativa di collaudo statico per il rilascio della "Segnalazione Certificata ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 del D.lgs. 25 novembre 2016 n. 222", da parte del Collaudatore statico Ing. Gilberto Dello Russo, all'epoca incaricato;

Visto il preventivo di spesa presentato dall'Ing. Gilberto dello Russo in data 05.10.2017 prot. n. 14507 per un importo di € 1.500,00 oltre IVA e oneri contributivi;

Vista la nota del 9 ottobre 2017 prot. n° 15011 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto l'affidamento dell'incarico professionale in parola;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco

annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di affidare all'Ing. Gilberto dello Russo, con studio in Via Matteotti n. 12-03100 Frosinone, l'incarico di redigere la Relazione integrativa di collaudo statico per il rilascio della "Segnalazione Certificata ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 del D.lgs. 25 novembre 2016 n. 222", per un importo di € 1.500,00 oltre IVA e oneri contributivi come per legge.
3. Di imputare l'importo di € 1.500,00, oltre IVA e oneri previdenziali come per legge, a valere sul capitolo 3020101005 "Interventi costruttivi ex fondi CER" del bilancio corrente.
4. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.


 IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI

Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	