
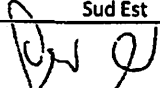


Determinazione n° 27T NC-R del 10.10.17

Oggetto:

Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 1 fabbricato per complessivi n° 8 alloggi nel Comune di S. Elia Fiumerapido, Via Nuova Cartiera - Deliberazione di G.R. n° 327 del 22 maggio 2007 - Approvazione Perizia di variante in diminuzione del 20% e relativo Q.T.E. n° 3/1 - (CUP 72G07000010002)

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli 			

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 327 del 22/05/2007 è stato assegnato all'Azienda un finanziamento di € 479.381,00 per i lavori di manutenzione straordinaria di n° 1 fabbricato nel Comune di S. Elia Fiumerapido in Via Nuova Cartiera, per complessivi n° 8 alloggi;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n° 100/T del 20 dicembre 2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 345.110,15, così distinti:
 - Importo totale intervento € 345.110,15
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 36.821,26
 - Importo dei lavori a base d'asta € 308.288,89
- con Determinazione del Direttore Generale n° 193 del 12/11/2012, a seguito di gara d'appalto espletata in data 24/02/2012 come da relativo verbale, i lavori indicati in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa SCAMAN S.r.l. con sede in Balsorano (AQ) - Via Nazionale, 82, con il ribasso percentuale del 28,368% così come di seguito specificato:
 - Importo totale a base d'asta € 345.110,15
 - Oneri sicurezza € 36.821,26
 - Importo soggetto a ribasso € 308.288,89
 - Ribasso d'asta 28,368%
 - Importo netto contrattuale € 257.654,76
- il contratto è stato stipulato in data 23/09/2013, repertorio n° 46 registrato a Frosinone il 14/10/2013 al n° 423 di repertorio serie 1;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 14/05/2015 e definitivamente in data 26/07/2016 come da verbale agli atti dell'Ufficio;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 92 del 30/09/2014 è stato approvato il Q.T.E. post gara con le seguenti risultanze economiche:

Lavori netti	€ 257.654,76
Somme a disposizione	
- Spese tecniche e gen.	€ 63.640,17
- Rilievi e indagini preliminari	€ 7.356,77
- Imprevisti ed accordo bonario	8.471,10
- Allacci - urbanizzazioni	€ 3.618,24
- Iva	€ 43.027,93
Costo Totale Recupero	€ 383.768,97
Economie da ribasso	€ 95.612,03
Finanziamento concesso	€ 479.381,00

- con nota del Commissario Straordinario e del Direttore Generale del 21/06/2016 prot. n° 9056 è stato comunicato all'Ufficio della Direzione dei Lavori di ridurre, per mancanza di liquidità, l'importo complessivo dei lavori ai 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale ai sensi del Codice dei contratti pubblici ex art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e quindi l'importo contrattuale passa da € 257.654,76 a € 206.123,81 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 36.821,26;
- l'Ufficio della D.L. ha comunicato all'impresa appaltatrice, con nota n. 17681 del 21/12/2016, le decisioni assunte dall'Amministrazione dell'Azienda;

Vista la Perizia di variante in diminuzione, predisposta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo netto di € 206.105,10 conforme alla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del Codice dei Contratti (previsioni delle varianti in corso d'opera), con la variazione di alcune lavorazioni e la previsione di ulteriori lavori per assicurare la piena agibilità del bene, con significativi miglioramenti nella qualità dell'opera realizzata, senza alterarne l'impostazione progettuale;

Tenuto conto che l'importo netto ridotto di 1/5 rispetto a quanto in contratto rimane in € 206.105,10 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 36.821,26 non soggetti a ribasso d'asta;

Visto il Q.T.E. n° 3/1 di variante, che presenta le seguenti risultanze economiche:

Lavori netti	€ 206.105,10
Somme a disposizione	
- Spese tecniche e gen.	€ 63.640,17
- Rilievi e indagini preliminari	€ 7.356,77
- Imprevisti ed accordo bonario	8.471,10
- Allacci - urbanizzazioni	€ 3.618,24
- Iva	€ 37.872,97
Costo Totale Recupero	€ 327.064,35
Economie da ribasso	€ 152.316,65
Finanziamento concesso	€ 479.381,00

Vista la nota del 7 giugno 2017, agli atti dell'Ufficio, con la quale il Responsabile del Procedimento ha espresso parere favorevole all'approvazione della Perizia di variante in diminuzione;

Considerato, altresì, che i massimali di costo risultanti dal Q.T.E. n° 3/1 sono inferiori a quelli previsti in progetto;

Preso atto del parere del Comitato Tecnico, art. 9 della legge 30/2002, espresso con Verbale n° 706 del 24/07/2017;

Vista la nota del 4 ottobre 2017 prot. n° 14337 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto l'approvazione della variante in diminuzione del 20% con il relativo QTE n° 3/1 dell'intervento in oggetto;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del

bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola:

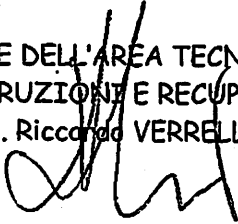
DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare la variante in diminuzione del 20% unitamente al Q.T.E. n° 3/1, le cui risultanze economiche sono di seguito indicate:

Lavori netti	€	206.105,10
Somme a disposizione		
- Spese tecniche e gen.	€	63.640,17
- Rilievi e indagini preliminari	€	7.356,77
- Imprevisti ed accordo bonario		8.471,10
- Allacci - urbanizzazioni	€	3.618,24
- Iva	€	37.872,97
Costo Totale Recupero	€	327.064,35
Economie da ribasso	€	152.316,65
Finanziamento concesso	€	479.381,00

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO**
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	