

DETERMINAZIONE N. 132/A.G. DEL 27.09.2017

OGGETTO: ATER/-OMISSIS- - ALLOGGIO ALIENATO TRAMITE AGENZIA IMMOBILIARE TECNOCASA IN CASSINO - RICHIESTA ACCORDO BONARIO.

Il Proponente	Responsabile Ufficio Patrimonio	Area Amministrativa Regolarità Contabile	Area Gestione Regolarità Tecnica
Geom. Gabriele Conflitti	Geom. Gabriele Conflitti	Dott.ssa Nicoletta Paniccia	Dott.ssa Luisanna Giovannini

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.39 del 19/11/2012 l'Azienda ha integrato e modificato la deliberazione commissariale n. 19 del 05/08/2011, stabilendo che gli immobili ex demaniali occupati senza titolo posso essere alienati al prezzo di mercato mediante asta, oppure mediante vendita diretta a mezzo Agenzia Immobiliare;
- con atto a rogito del notaio Luigi Colella rep. n. 5621 del 09/07/2013 l'Azienda, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, ha alienato al sig. -omissis-omissis-, l'immobile sito in Cassino -omissis-, distinto in catasto fabbricati al foglio 86 mappale 75 subalterno 10, al prezzo di €. 50.000,00, occupato senza titolo alcuno da tale -omissis-;

Vista la nota del sig. -omissis-, assunta al protocollo aziendale il 24/05/2017 con il n. 6435 con la quale lo stesso informa che:

- a seguito di azione giudiziaria, è entrato in possesso dell'immobile nel **Giugno 2016**;
- ha rilevato sostanziali difformità tra lo stato di fatto dell'alloggio e la planimetria allegata al rogito notarile su citato;
- accertava gravi difformità anche strutturali dell'immobile, come da documentazione prodotta;
- al fine di evitare un contenzioso con l'Azienda si rendeva disponibile ad effettuare i necessari lavori per ripristinare lo stato originario dell'immobile previo riconoscimento da parte dell'Azienda di un indennizzo;

Visto il computo metrico estimativo redatto dall'ing. Vincenzo UCCIERO, con studio in Cassino via Benedetto Croce n. 5, per un importo complessivo di €. 25.582,80, ritenuto congruo sia per le categorie di lavoro che per i prezzi praticati;

Ritenuta conveniente e accoglibile la proposta del sig. -omissis- di vedersi riconosciuta, da parte dell'Azienda, un importo pari alla metà di quanto stimato;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di riconoscere, per le motivazioni in premessa richiamate, al sig. -omissis- la somma omnicomprensiva di € 12.790,00.

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza;
4. Di trasmettere la presente al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
Dott.ssa Luisanna GIOVANNINI

accordo bonario alloggio -omissis-

DISTRIBUZIONE				
COMMISSARIO	DIREZIONE GENERALE	AREA AMMINISTRATIVA	A.T./N.C. E RECUPERO	A.T./MANUTENZIONE

RESPONSABILI DI UFFICI E SERVIZI			
R.P.C. L. 190/2012			