

**DETERMINAZIONE N. 166 DEL 19.10.2017**

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'INTERVENTO  
DI ACQUISIZIONE E RECUPERO DI N. 5 ALLOGGI NEL CENTRO STORICO  
DEL COMUNE DI MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO, INDETTA DALLA  
S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FROSINONE PER CONTO DELL'A.T.E.R. DI  
FROSINONE. CIG: 64703394A7 - CUP: C12E02000010002.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Estensore	Responsabile S.U.A. della Provincia di Frosinone - Servizio Gare e Contratti	Responsabile Ufficio Programmazione e Innovazione	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
<i>Gianna Disconzi</i> Sig.ra Gianna Disconzi	Rag. Danilo Popolla	Dott. Ing. Luca Genaro	Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRETTORE GENERALE

### Viste:

- la Deliberazione della G.R. Lazio n. 598/02, per il finanziamento di € 47.923,17 di cui ai fondi ex Legge 560/93;
- la Deliberazione della G.R. Lazio n. 590/03, per il finanziamento di € 180.302,69 di cui ai fondi ex CER;

### Preso atto:

- della disponibilità di € 892.117,79 dall'utilizzo dei residui dei mutui di cui alla deliberazione n. 28 del 12/11/2014 giacenti presso Cassa Depositi e Prestiti S.P.A.;
- che con nota prot. n. 491 del 15/01/2015 il Direttore Generale, chiedeva il nulla osta per il diverso utilizzo dei residui dei mutui a Cassa Depositi e Prestiti S.p.a.;
- che la Cassa Depositi e Prestiti con note del 27/04/2015 assunte con prot. n.ri. 13847, 13848, 13850, 13851, 13852, 13853, 13854, 13855, 13856, 13857, 13858, 13861, 13862, 1386, 1387, 13868, 13870, 13871, 13872, 13873, 13874, 13875, 13876, 13877, 13878, 13881, 13882, 13883, 13884, 13885, 13886, 13887, 13888, 13889, 13890, 13891, 13892, 13893, 13894, 13896, 13897, 13899, 13901, 13902, 13903, 13906, 13905, 13825, 13829, 13834, 13844, 13845, autorizzava l'utilizzo dei fondi provenienti dai residui dei rientri giacenti presso la stessa Cassa, per l'intervento in oggetto;
- che la progettazione dell'opera è stata affidata all'Arch. Maurizio Ciotoli, mediante Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 71/T del 16/09/2003 e riconfermata con nota prot. n. 1191 del 03/02/2006
- che l'importo totale del finanziamento è pari ad € 1.120.343,05;
- che il R.U.P. Geom. Antonio Viti, è stato nominato con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n.41/t del 15/04/2003 del Dirigente Area Tecnica Dott. Ing. Roberto Protano;

Vista la nota prot. n. 7381 del 12/06/2017 del Dirigente dell'Area Tecnica N.C. e R. Arch. Riccardo Verrelli;

### Considerato che:

- in data 18/06/2012 veniva sottoscritto e validato il progetto esecutivo, mediante apposito verbale;
- con nota prot. n. 13176 del 20/09/2017, il R.U.P. Geom. Antonio Viti, trasmetteva l'integrazione della validazione del progetto esecutivo, redatta dallo stesso in data 05/06/2017;
- l'importo dell'appalto risulta così ripartito:

a) Importo totale dell'appalto	€ 705.339,59;
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.979,32;
c) Importo soggetto a ribasso d'asta (a-b)	€ 666.360,27;

- il sistema normativo permette di attivare una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del codice degli appalti n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 30/02

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'ATER

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i..

Per quanto espresso nelle premesse ed in narrativa quali parti integranti del presente provvedimento

### DETERMINA

1. Di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, di cui all'art. 95, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di invitare tutti gli operatori economici in possesso delle qualificazioni previste dalla nota n. 13176 del 20.09.2017 del R.U.P. Geom. Antonio Viti, presenti nell'elenco predisposto ai sensi della Determinazione n. 12 del 25/05/2017, approvato con Determinazione n. 12 del Dirigente Area Amministrativa del 06/06/2017 ed aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 19.10.2017;
3. Di incaricare la S.U.A. della Provincia di Frosinone, a reperire le Imprese qualificate per l'esecuzione dei lavori, da invitare alla presente procedura di gara.
4. Di stipulare il Contratto parte a corpo e parte a misura e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del codice degli appalti n. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di approvare l'allegato schema del disciplinare e relativi allegati;
6. Di dare mandato al R.U.P della S.U.A. della Provincia di Frosinone, all'Ufficio Programmazione/Innovazione e all'Ufficio Ragioneria, di procedere ai successivi atti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Nicoletta PANICCIA